



**Plats och tid** Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar  
Måndagen den 28 oktober 2013, klockan 14.00-14.40

**Beslutande** Tobias Nordlander (S) ordförande  
Johanna Skottman (S)  
Per Jörgensen (S)  
Markku Ollila (S)  
Erkki Visti (C)  
Benita With (S), t.jg. ersättare  
Saga Laaksonen (M) tj, ersättare

**Övriga deltagande** Monika Magnusson  
Jan-Erik Mattsson  
Marie Andersson, sekreterare

**Utses att justera** Johanna Skottman

**Justeringens plats och tid** Kommunkontoret Surahammar,  
Torsdag 31 oktober 2013, kl. 14.00

**Paragrafer** 77-84

<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	Marie Andersson
	<b>Ordförande</b>	Tobias Nordlander
	<b>Justerande</b>	Johanna Skottman

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2013-10-31 – 2013-11-22



BMn § 77

Dnr: 2013.0052

## Förhandsbesked för nybyggnad /tillbyggnad på fastighet Västsura 1:53

Ärendet handlar om att sökande vill bygga ut fritidsstugan med ca 36 kvm samt inglasa den befintliga altanen. 2013-02-11 beslutade bygg-och miljönämnden att den föreslagna åtgärden inte kunde tillåtas på den avsedda platsen. Sökande överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen.

2013-08-23 inkom från Länsstyrelsen i Västmanland ett beslut om att avslå överklagandet.

Till stöd för beslutet är bedömningen av liten avvikelse från områdesbestämmelser och som kan hämtas från förarbetsuttalanden beträffande avvikelser från planer generellt sett och detaljplaner i synnerhet (se prop. 1989/90:37 s.51). Även den rättspraxis som utvecklats inom området för liten avvikelse från detaljplanar har relevans vid bedömningen.

Områdesbestämmelserna för området vid sjön Glåpens östra och södra strand har tillkommit för att säkerställa översiktsplanens syfte för området varvid bestämmelserna om begränsad byggrätt inom fritidshusområdena syftar till dessa ska behålla sin karaktär av fritidshusbebyggelse. Med beaktande av detta bör utgångspunkten generellt ha sett när det gäller byggnadsåtgärder som medför ett överskridande av byggrätten inom tomterna inom området, enligt Länsstyrelsens bedömning, vara restriktiv.

Ett medgivande till alltför stora överskridanden av tillåten bruksarea får sägas strida mot syftet med områdesbestämmelserna och vidare riskera att verka prejudicerande inom området. I ärendet är det vidare fråga om tillbyggnadsåtgärder som skulle medföra ett överskridande av medgiven bruksarea med 57 kvadratmeter eller ca 81 %. Ett sådant överskridande måste med absoluta tal mätt anses som en sådan betydande avvikelse som inte kan medges som en liten avvikelse från områdesbestämmelserna.

Bygg- och miljönämndens beslut att inte lämna positivt förhandsbesked får därmed anses ha laga grund varvid överklagandet ska avslås. Vad som övrigt anförts av klagandena kan inte föranleda någon annan bedömning.

### Förslag till beslut,

**- Länsstyrelsens beslut delges bygg- och miljönämnden.**

### Bygg- och Miljönämnden beslutar,

Länsstyrelsens beslut delges bygg-och miljönämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 78

Dnr: 2013. 0641

## Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad

**Fastighet:** Ramnäs Bruk 2:27, Bratthedsvägen 25

**Sökande:** Torbjörn Andersson

### Redogörelse för ärendet

Ärendet handlar om ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en bastubyggnad, 15 kvm på fastigheten Ramnäs Bruk 2:37, Bratthedsvägen 25 i Ramnäs.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen (1990, sid 104) är området intressant för naturvård. ST och L Nadden med strandområden - intressant strandäng och strandkärrvegetation. Önskemål är bibehållande av lövskog och ängsmark längs stränderna, bete önskvärt.

Området vid sjön Stora Naddens östra sida är att anses som ianspråktaget genom friköpta tomter samt att allmänheten inte har tillgång till området. Åtgärden bedöms inte heller påverka djur-och växtlivet

Fastighetens totala area är 498 kvm och nya byggnaden är 15 kvm och ska placeras på samma plats där den tidigare byggnaden, 10 kvm, stod.

2013-10-15 sökande ges tillfälle att yttra sig i frågan innan bygg-och miljönämndens sammanträde.

2013-10-28 inga yttranden har inkommit till bygg- och miljönämnden.

### Skäl till beslut

**Enligt 7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

**Enligt 7 kap 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

**Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser,

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Forts sid 4

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts § 78

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan inkommen 2013-10-10  
Två situationsplaner inkomna 2013-10-10

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan 2013-09-03  
Situationsplan 2013-09-03  
Plan-och fasadritningar 2013-09-03  
Teknisk materialbeskrivning 2013-09-03  
Kontrollplan 2013-09-03  
Tjänsteskrivelse daterad 2013-10-14

#### **Förslag till beslut**

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för bebyggelseändamål.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § , punkten 1, då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- 
- Avgiften för strandskyddsdispens är 3 560 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### **I ärendet yttrade sig**

Erkki Visti (C)

#### **Bygg- och Miljönämnden beslutar,**

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för bebyggelseändamål.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § , punkten 1, då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Forts.sid 5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 78

- Avgiften för strandskyddsdispens är 3 560 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden  
Länsstyrelsen i Västmanland

### **Upplysningar**

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen i Västmanlands län för prövning av beslutet om dispens.

**Beslutet delges med besvärshänvisning till**  
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 79

Dnr: 2013.0642

## Bygglov för tillbyggnad på befintlig flerbostadshus (vandrarhemmet)

**Fastighet:** Surahammar 9:591

**Sökande:** Lars Olivensjö, Stationsvägen 2

### Redogörelse för ärendet

Ärendet handlar om en tillbyggnad, modulbyggnad om 350 kvm. Modulen fick bygglov och ställdes upp på Surahammars bruk i slutet av 1980-talet. Modulen har använts som kontorsbyggnad och har en godkänd ventilation gällande kontorsarbete. Nu vill sökande flytta modulen och bygga ihop modulen med vandrarhemmets byggnad.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Enligt detaljplan (S39) är den föreslagna åtgärden planstridigt genom punktprickad mark på större del av fastigheten på Stationsvägen.

A-betecknat byggnadskvarter innebär område för allmänt ändamål.

U-betecknat område på tre ställen som innebär marktillgänglighet för underjordiska ledningar.

År 1982 genomfördes en ombyggnad samt ändrad användning av fastigheten från sjukstuga till vandrarhem.

2013-10-15 Ärendet har remitterats till Surahammarhus förvaltnings AB och Kommunalteknik AB. Yttranden ska inkomma till bygg-och miljönämnden senast förmiddagen den 28 oktober 2013.

2013-10-28 yttranden har inkommit från Surahammarhus Förvaltnings AB till bygg- och miljönämnden.  
Martin Johansson, VD skriver följande i sitt yttrande;

*Som ägare till grannfastigheten Surahammar 10:369 ser vi inga problem med etableringen av modulen, under förutsättning att den hamnar minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Enligt vår åsikt är en etablering av modulen idag endast genomförbar om en detaljplaneändring av gällande detaljplan genomförs och det idag punktprickade marken samt u-områden ändras.*

### Skäl till beslut

Enligt 9 kap 2 § plan-och bygglagen krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. sid 7  
Forts. § 79

3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
- byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

**Enligt 9 kap 30 § plan-och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - överensstämmer med detaljplanen, eller
  - avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen ([1970:988](#)),
- åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
- åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.  
[2011:335]

#### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2013-09-10  
Situationsplan inkommen 2013-09-10  
Planritning inkommen 2013-09-10  
Två fotografier inkommen 2013-09-10  
Tjänsteskrivelse daterad 2013-10-15

#### Förslag till beslut

- att sökt bygglov inte beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan-och bygglagen)

#### **BILAGOR**

Remissyttrande från  
- Surahammarhus förvaltnings AB

#### I ärendet yttrade sig

**Saga Laaksonen (M)**  
**Per Jörgensen (S)**  
**Markku Ollila (S)**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Forts sid 8**  
**Forts. § 79**

**Bygg- och Miljönämnden beslutar,**

- att sökt bygglov inte beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan-och bygglagen)

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:  
Sökanden med besvärshänvisning  
Surahammarshus förvaltnings AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 80

Dnr: 2013.0507.234

## Utökning av altantak från 15 kvm till 30 kvm samt inglasning av altanen, 25 kvm

**Sökande:** Peter Haga

**Fastighet:** Olberga 1:5, Åhagsvägen 31

Ansökan avser bygglov med startbesked för tillbyggnad av skärmtak samt inglasning utanför detaljplanelagt område.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt karta 1, (F) markanvändning i översiktsplanen (1990) är området utmärkt som fritidshusområden med i huvudsak fritidsbebyggelse. Gemensamma anläggningar på vatten- och avloppsidan kan uppföras. En mindre förtätning av områden kan medges, men områdena skall behålla karaktären av fritidsbebyggelse.

Fastigheten omfattas av arrendeavtal för fritidshus. Enligt avtalets 1 § ska jordägaren och byggnadsnämnden godkänna ändring eller bygga ut befintlig byggnad eller uthus. Byggnadslovskravet gäller all yttre förändring och även för förråd och uteplatser. Vidare får inte arrendatorn fälla träd inom markområdet.

Berörd jordägare har inte framfört någon erinran mot sökt åtgärd.

2013-10-17 sökande ges tillfälle att yttra sig i frågan innan bygg-och miljönämndens sammanträde.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 2013-09-03

Situationsplan 2013-09-03

Plan-och fasadritningar 2013-09-03

Teknisk materialbeskrivning 2013-09-03

Kontrollplan 2013-09-03

Tjänsteskrivelse daterad 2013-10-16

### Förslag till beslut

-Bygglov med startbesked beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

-Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

-Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.

- Avgiften för bygglovet är 1 958 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Forts. sid 10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts § 81

#### Skäl till beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

**Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

#### Bygg- och Miljönämnden beslutar,

- Bygglov med startbesked beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglovet är 1 958 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

#### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

-----  
Beslutet skickas till:  
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 81

Dnr: 2013.0456

## Bostadsanpassningsbidrag för installation av hissar samt ombyggnad av hygienrum

### Redogörelse av ärendet

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit gällande anpassning av bostaden i en villa. Anpassningen omfattar installation av en hiss/lyftbord vid entrén, en hiss/lyftbord inomhus samt ombyggnad av en toalett till toalett/duschrum.

Åtgärdernas nödvändighet har intygats av arbetsterapeut.

**Ett muntligt godkännande har inkommit från sökanden om att kommunens handläggare för bostadsanpassningsbidrag bistår med offerter och kontakter med entreprenörer samt att fakturorna betalas genom det sökta bostadsbidraget.**

**Offerter har infordrats från tre byggtreprenörer och från en hissleverantör.**

**Den lägsta offertsumman är 310 013 kronor.**

### Förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas för sökta åtgärder med 310 013 kr.

### Skäl till beslut

Enligt 6 § lagen om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för anpassning av bostadens fasta funktioner. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Bidrag lämnas inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Enligt 16 § lag om bostadsanpassningsbidrag betalas bidraget ut sedan åtgärd som bidraget avser, har utförts.

Av Boverkets föreskrifter till lagen om bostadsanpassningsbidrag framgår att till ansökan om bostadsanpassningsbidrag skall fogas intyg från arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig om att de åtgärder som bidrag söks för är nödvändig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna kan bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan

Intyg från arbetsterapeut

**Offerter**

**Forts. sid 12**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Forts.§ 81**

**I ärendet yttrade sig**

**Saga Laaksonen (M)**

**Erkki Visti (C)**

**Benita With (S)**

**Bygg- och Miljönämndens beslut**

Bostadsanpassningsbidrag beviljas för sökta åtgärder med 310 013 kr.

**Beslutet delges:**

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BMn § 82**

## **Information**

Monica Magnusson informerade om Ståltorp

### **I ärendet yttrade sig**

**Saga Laaksonen (M)**

**Per Jörgensen (S)**

**Markku Ollila (S)**

### **Bygg- och Miljönämndens beslutar,**

Att lägga informationen till handlingarna

\_\_\_\_\_



BMn § 83

Dnr: 2013.0005. 000

## Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

### Byggärenden (B)

Bygglov inkl. startbesked, § 96, 97, 99, 104, 116, 118

Slutbevis, § 95

Slutbesked, § 86, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 103, 112, 113, 114, 115, 120, 122

Startbesked, § 87, 91, 98, 100, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 117, 119, 121

### Miljöärenden (M)

Anmälan, § 88

Ansökan om inrättande av enskilt avlopp, § 86, 87, 94

Installation av värmepump, § 84, 90, 91, 92, 93, 95

Miljösanktionsavgift, § 89

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om årlig avgift, § 85

### Bostadsanpassning (BAB)

Bostadsanpassningsbidrag, § 32, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64

### Parkeringstillstånd (P)

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, § 22, 23, 24, 25, 26, 27

### Nämndens ordförande (O)

Samrådsyttrande till Nacka Tingsrätt, § 01

Svarsyttrande – arbetsplan för anläggning av väg 252, § 07

## Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att lägga delegationsbesluten med godkännande till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 84

2013.0006. 000

## Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

**1. Från Länsstyrelsen:**

- Tillstånd till tävling på väg
- Beslut om renovering av kyrkogårdsmur vid Ramnäs kyrka

**2. Från Lantmäteriet:**

Fastighetsreglering, 5 st

**3. Information Stadsarkitekt/Byggnadsinspektör:**

Lagakraftbevis

Boverket informerar

**4. Information Miljöinspektör:**

Inspektionsrapport: Tillsyn enligt miljöbalken, 2 st

Skrivelse: Angående markarbete vid Sandvik Heating Technology AB:s anläggning på fastigheten

Hovgården 3:23

Bekräftelsebrev ang. inlämnad kontrollrapport kyl-/värmepumpanläggning, 4 st

Begäran om komplettering

Förslag till beslut för kommunikering

Gunnebo Industrier AB:s provtagningsplan för Ramnäs Kyrkby 1:14

Informationsmöte

Inlämnad slutrapport avseende utförda åtgärder och miljökontroll vid tillbyggnation och markarbete

Insända mätningar av pH-värden

Kontroll enligt livsmedelslagen, 4st

Svar på begäran

Till boende på Brobacksgatan och Villavägen ang. nedskräpning

Yttranden angående ansökan, 2 st

Årsrapport 2012, 6st

Översändelse av anmälan för kännedom

Yttrande: Anmälan för samråd för fjärrvärmeledning mellan Skultuna och Surahammar

Miljökonsekvensbeskrivning för Surahammars Bruks AB:s tillståndsansökan för tillverkning av 160 000 ton elektroplåt

Planerat bioskyddsområde på fastigheten Ramnäs Bruk 2:11

## Bygg- och Miljönämndens beslut,

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande