

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 Plangräns  
 Användningsgräns.  
 Egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**  
 G-GATA Gårdsgata, trafik på fotgängarnas villkor.  
 G-VÄG Gång- och cykelväg.  
 NATUR Naturmark.

**Kvartersmark**  
 Bostäder.

**Vattenområde**  
 Öppet vattenområde.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 +00.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet.  
 Strövstig, ej tillåten för cyklar eller mopeder.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 e1>0000 Minsta tillåtna tomtstorlek i kvadrater.  
 e2=0 Största antalet tomter.  
 e3=0 Största byggnadsarea i procent av tomtarea.  
 e4=0 Största byggnadsarea per tomtplats.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Marken får inte bebyggas.  
 u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.

**MARKENS ANORDNANDE**  
 Utfart; stängsel  
 Körbar utfart får inte anordnas.

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**  
**Placering**  
 p1>00 Minsta avstånd i meter mellan byggnad och tomtgräns.  
 p2 Komplementbyggnad får placeras minst 1 meter från en annan fastighetsgräns än mot gata om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövning. Grannhörande ska inhämtas vid prövning.

**Utformning**  
 Hösta tillåtna byggnadshöjd i meter.  
 Lägsta respektive högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.  
 Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader.  
 I, II Högsta antal våningar.

**Utseende**  
 f1 Taktäckning skall vara rött lertegel eller mörk, falsad slätplåt.  
 f2 Ny bebyggelse skall utformas med trä- eller putsfasad, traditionell kulör.  
 f3 Ny byggnad skall ha en rektangulär planform, längdriktning parallell med Kolbäckensån.  
 f4 Taktäckning skall vara röda eller svarta takpannor eller svart eller röd falsad slätplåt.

**STÖRNINGSSKYDD**  
 Högsta tillåtna bullernivå från väg- och järnvägstrafik, maximalnivå inomhus, nattetid, är 45 dB(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Vid bygglov och byggsamråd skall redovisas en särskild utredning om byggnaders och anläggningars höjdläge och hur dräneringen av tomtens är tänkt att genomföras  
 Källare får inte inredas, lägsta golvhöjd för bostadsrum skall vara +61.20 (RH2000)

a1 Bygglov för väsentligt ändrad markanvändning får inte lämnas förrän en geoteknisk utredning finns som redovisar hur byggnaden grundläggs och tomtens fylls upp med hänsyn till problem med markvibrationer, sättningar, kulvertering av dike och höga grundvattennivåer.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen får laga kraft.  
 Planavgift skall reduceras till 20 % av avgift enligt gällande taxa.

GRUNDKARTA Surahammar 10:555 Förklaringstext

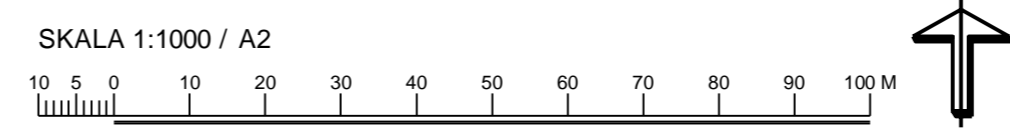
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV METRIA KÖPING I MAJ 2018  
 GENOM NYMÄTNING  
 BAKGRUNDKARTAN ÄR SURAHAMMARS PRIMÄRKARTA  
 GRUNDKARTAN REVIDERAD AV METRIA KATRINEHOLM I OKTOBER 2020

KOORDINATSYSTEM PLAN : SWEREF 99 16 30 Höjd: RH 2000  
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 2020-10-05  
 HÖJDKURVOR GENERERADE FRÅN NH-DATA  
 SAMT TERRESTERT INMÄTTA HÖJDPUNKTER

Losse Andersson  
 UPPRÄTTAD 2018-05-04

Hanna Andrén  
 REVIDERAD 2020-10-12

- transformator
- pool
- fastighetsbeteckning
- fastighetsgräns
- traktsgräns
- höjdkurva
- belysningsstolpe
- gatuhöjd
- körbänk
- samhällsfunktion (skola, badhus)
- bostad inmätt
- uthus inmätt
- skärmtak inmätt
- 116.47



<b>DETALJPLAN</b>		<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>	
Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL		<input type="checkbox"/> Övriga handlingar <input type="checkbox"/> Beskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Utåtande efter granskning
<b>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>			
<b>ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR</b> Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av 9:666		Beslutsdatum	Sign.
		Godkännande PBM	
		Antagande KS	
		Laga Kraftvinnande	
<b>SURAHAMMARS KOMMUN</b> Västmanlands län			
2020-09-28			
UPPRÄTTAD AV			
Henrik Hedberg / Plansamordnare		Gustav Carlsbrand & Vincent Prats / Planarkitekt	
		<b>S D</b>	