



Plats och tid Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar
Måndagen den 14 februari 2011 , klockan 14.00 – 15.30

Beslutande Tobias Nordlander (S) ordförande
Börje Ahlin (S)
Per Jörgensen (S)
Johanna Skottman (S)
Erkki Visti (C)
Jeanette Jinnestrand (Fp)
Benita With (S) t.jg. ersättare, ej § 9
Markku Ollila (S) t.jg, ersättare § 9

Övriga deltagande Saga Laaksonen (M)
Lisbeth Tägtström
Lars G Persson § 6
Christina Sandin t.o.m. § 8
Marie Andersson

Utses att justera Johanna Skottman

Justeringens plats och tid Kommunkontoret Surahammar,
Onsdagen den 16 februari 2011, kl. 15.00

Paragrafer

Underskrifter	Sekreterare Marie Andersson
	Ordförande Tobias Nordlander
	Justerande Johanna Skottman

Justeringen har tillkännagivits genom anslag **2011-02-17 – 2011-03-10**



BMn § 6

Dnr: 2010.0490.211

Detaljplan för del av Surahammar 9:1, LÅNGSJÖN, Surahammar , Surahammars kommun.

Vid sammanträdet redovisas ett samrådsförslag till detaljplan, daterad 2011-02-14 för del av Surahammar 9:1, Långsjön, Surahammar.

Kommunens vision är att kunna erbjuda attraktiva tomter för bostäder runt Surahammar. Långsjön är i detta sammanhang intressant att utveckla som ett bostadsområde med tydlig naturprofil och bevarad naturmark. Närheten till såväl Surahammar som Västerås och de goda vägförbindelserna gör området attraktivt i regionen, liksom utsikten över Långsjön och de omgivande natur- och rekreationsområdena.

Planen syftar till att skapa förutsättningar att bygga nya och miljöanpassade friliggande och gruppbyggda småhus inom ett område väster om Långsjön där naturmarken ska bevaras mellan och inom de olika bostadsgrupperna. Platsen har unika förutsättningar för ett naturanpassat byggande. Strandskyddet ska upphävas inom del av planområdet och Bruksleden ska finnas kvar vid Långsjöns strand. I detaljplanen ska också en lämplig och trafiksäker anslutning till riksväg 66 läggas fast.

BILAGA: Samrådsförslag

I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Per Jörgensen (S)

Erkki Visti (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

Förslag till ändring av detaljplan för del av Surahammar 9:1, Långsjön, Surahammars kommun, daterad 2011-02-14 skickas på samråd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 7

Dnr: 2010.0290.213

Ändring av områdesbestämmelserna för område vid sjön Glåpens norra strand.

Ärendebeskrivning

Bygg- och Miljönämnden har 2010-06-28 § 51 beslutat att ge Plan o Byggkontoret i uppdrag att utföra en planutredning för att upprätta ändrade områdesbestämmelser för område vid sjön Glåpens norra strand, under förutsättning att den bekostas av fastighetsägarna genom samfällighetsföreningen.

Syftet är huvudsakligen att utöka byggrätterna för fritidshustomterna i gällande områdesbestämmelser. Storleken på byggrätterna föreslås nu utökas till max 70 + 30 m², för att bättre anpassas till den storlek, som de befintliga fritidshusen har i dag.

Ett nytt förslag till områdesbestämmelser daterat 2011-02-14 har upprättats av Plan o Byggkontoret, efter beställning av berörda fastighetsägare genom Norra Glåpens Samfällighetsförening.

BILAGA: Bestämmelsekarta och beskrivning.

Beredande organ

Plan o Byggkontoret föreslår att förslaget skickas på samråd. Nämndens beredning tillstyrker förslaget.

I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Erkki Visti (C)

Per Jörgensen (S)

Bygg- och Miljönämndens beslut

Förslag till ändring av områdesbestämmelser för område vid sjön Glåpens norra strand daterat 2011-02-14 skickas på samråd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 8

Dnr: 2010.0258 042

Årsredovisning år 2010

Årsredovisningen för Bygg- och Miljönämnden år 2010 uppvisar ett underskott på totalt -171 kkr.

BILAGA: Verksamhetsberättelser

I ärendet yttrade sig:

Benita With (S)

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Bygg- och Miljönämndens beslut

Årsredovisningen godkänns och vidarebefordras till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 9

Dnr: 2011.0020.220

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus och garage, samt avstyckning

Fastighet: Sörby 2:5, del av

Sökande: Marcus With, Hammarvägen 6, 730 60 Ramnäs

Ärendebeskrivning

Ansökan omfattar en förhandsförfrågan om nybyggnad av ett enbostadshus och garage på del av fastigheten Sörby 2:5. Den aktuella platsen ligger utmed väg 618 (Elingbovägen), ca 500 meter söder om väg 66. Aktuellt markområde som man avser att avstycka är enligt ansökan ca 4 000 m², som utgörs av åker- och ängsmark.

Området omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller samlad bebyggelse. I kommunens översiktsplan är området angett som jordbruksmark och kulturlandskap med bebyggelse. Där har angivits att kulturlandskapet bör bevaras genom hävd av det öppna landskapet. Tillkommande bebyggelse bör utföras varsamt och bl.a. speciell hänsyn tas till landskapsbild och kulturmiljön. Den tilltänkta tomten ligger ca 200 meter från Gniens naturreservat som är ett fågelskyddsområde.

Ärendet har remitterats till berörda grannar, Lantmäteriet, Naturvårdsenheten vid Länsstyrelsen, Miljökontoret och Ramnäs Virsbo Naturklubb som getts möjlighet att yttra sig senast 2011-02-09. Yttranden har inkommit från Lantmäteriet, Naturvårdsenheten vid Länsstyrelsen och Miljökontoret som tillstyrker ansökan, samt från Ramnäs Virsbo Naturklubb som avstyrker ansökan. Inkomna yttranden redovisas i bilaga.

Beredande organ

Bygglovshandläggaren och nämndens beredning tillstyrker framställan. Det noteras att tiden för att yttra sig inte hade gått ut vid beredningens möte.

I ärendet yttrade sig

Erkki Visti (C)

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Markku Ollila (S)

Per Jörgensen (S)

Benita With (S)) anmäler jäv och lämnar lokalen

Bygg- och Miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked meddelas.
- En avstyckning tillstyrks.

Villkor

- Att vatten och avlopp kan anordnas på ett godtagbart sätt.
- Byggnadernas utformning skall anpassas till den lantliga miljön med träfasader och takbeläggning av röda betongtakpannor eller rött lertegel.
- Om ingen radonundersökning av marken görs, förordas att byggnaden utförs radonsäker.
- Att åtkomst till allmän väg kan säkras med ett nytt servitut.

Forts. sida 6

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts § 9

Upplysningar

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid, upphör tillståndet att gälla (PBL 8:34). Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

Enligt fastställd taxa är avgiften för förhandsbeskedet 3 230 kr (avgiften faktureras).

Per Jörgensen (S) och Jeanette Jinnestrand (Fp) anmäler reservation mot Bygg- och Miljönämndens beslut

Beslutet delges: Berörda grannar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 10

Dnr: 2011.0025.226

Strandskyddsdispens för anläggande av brygga

Fastighet: Surahammar 14:1

Sökande: Marit Holmström Eriksson & Benny Eriksson, Stenyxgatan 3, 723 53 Västerås

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av en brygga på fastigheten Surahammar 14:1. Anläggningen skall betjäna fastigheten Surahammar 14:254. På platsen har sedan tidigare funnits en brygga med sittplatser längst ut, som dock förstördes i samband med förra årets översvämning. Sökanden önskar nu uppföra en flytbrygga som är ca 0,9 meter bred och 20 meter lång, utan sittplatser längst ut.

Av 7 kap 15 § miljöbalken (MB) framgår bl a att inom strandskyddsområde inte anläggningar eller anordningar utföras om det avhåller allmänheten från att beträda ett område. Inte heller får åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Syftet med strandskyddet är att stränderna idag och i framtiden ska vara tillgängliga för friluftslivet. Syftet är också att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtlivet.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden om vissa särskilda skäl uppfylls. Skälen framgår av 7 kap 18c § MB.

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angivit att området/åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Beredande organ

Plan o Byggkontoret och nämndens beredning tillstyrker dispens från 7 kapitlet 15 § MB då allmänheten inte hindras av åtgärden och då den saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte på något väsentligt sätt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter. Som särskilda skäl för dispens bedöms att den behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Som tomtplats får endast tas i anspråk det område som bryggan upptar på mark och i vatten, dvs. 0,9 x 20 meter.

I ärendet yttrade sig

Per Jörgensen (S)

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Erkki Visti (C)

Bygg- och Miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av brygga på de skäl som anförts ovan och med stöd av 7 kapitlet 18 b § i samma lag.

Forts. sid. 8

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 10

Upplysningar

- Sökanden upplyses om att länsstyrelsen enligt 19 kap 3 b § miljöbalken kan upphäva dispensbeslutet om länsstyrelsen efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. Inga åtgärder med anledning av medgivandet bör därför vidtas innan utgången av länsstyrelsens prövotid, tre veckor från den dag beslutet om strandskyddsdispens kom in till länsstyrelsen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Avgift:

Enligt fastställd taxa är avgiften för strandskyddsdispensen 1 700 kr (avgiften faktureras).

Beslutet delges: Länsstyrelsen
Naturvårdsverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 11

Dnr: 2011.0001 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygganmälan, § 3, 4

Miljöärenden (M)

Anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken, § 1

Husbehovstäkt, § 3

Bostadsanpassning och parkeringstillstånd

Parkeringstillstånd, 2 st

Bygg- och Miljönämndens beslut

Delegationsbesluten noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 12

Dnr: 2011.0002 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Från Lantmäteriet:

Anläggningsåtgärder berörande Surahammar 10:459, ga:18m fl, Fastighetsreglering berörande Surahammar 10:469 och 9:884
Fastighetsreglering berörande Färmansbo 1:3 och Ramnäs Bruk 2:11

2. Från Ks, Kf Surahammar:

Kommunfullmäktige – Sammanträdesprotokollsutdrag § 1

3. Information Stadsarkitekt/Byggnadsinspektör:

Yttrande angående ansökan om tillstånd till tävling på väg ”Sock’na Runt” den 9 april 2011

4. Information Miljöinspektör:

Skrivelse – Dislutsläpp inom Rävsnäs vattentäkt i Surahammar
Skrivelse – Begäran om uppgifter, diselläckage inom Rävsnäs vattentäkt
Yttrande angående överklagande med målnummer M 6364-10
Yttrande angående Sveaskogs skogsgödslingar i Surahammar

Bygg- och Miljönämndens beslut

Meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande