



LÄNSSTYRELSEN  
Västmanlands län  
Planväsende/  
bostadsförsörjning

**BESLUT**

1994-04-18

2023-2861-94

94

-04- 27

Administrativa avd.

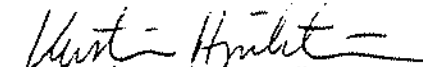
Surahammars kommun  
Box 203  
735 23 SURAHAMMAR

Beslut enligt 12 kap 2 § PBL

Kommunfullmäktige har 1994-03-28 antagit förslag till områdesbestämmelser för **SVENSKBYN**, Surahammar.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

  
Kerstin Hjulström

**LAGAKRAFTBEVIS**

1994-04-22

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft denna dag.

  
Ulla-Britt Hed

Kopia till

Kommunfullmäktige  
Lantmäteridistriktet i Köping  
Vägverket  
ÖLM>



# ANTAGANDEHANDLING

OMRÅDESBESTÄMMELSE FÖR SVENSKBYN, SURAHAMMAR,  
SURAHAMMARS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN, DATERAD  
1993-12-15, REVIDERAD 1994-02-15

## BESKRIVNING

- Handlingar** Samrådshandlingarna består av denna beskrivning samt karta med bestämmelser.
- Syfte** Syftet med bestämmelserna är att ange riktlinjer i samband med avstyckning av arrendefastigheterna. Bestämmelserna syftar även till att begränsa fritidshusens storlek för att motverka en omvandling till permanentbostäder, samt att ge möjlighet till bygglovbefrielse för komplementbyggnader.
- Läge** Området är beläget ca 2 km norr om Surahammars centrum. Området gränsar direkt mot järnvägen i väster och skogsområde i öster.
- Bebyggelse** I direkt anslutning till järnvägen ligger de 15 fritidshusen med tillhörande uthus. Tomtplatserna är upplåtna mot arrende. Samtliga hus är fritidshus.  
Kommunen har under 80-talet inventerat bebyggelsen och dokumenterat med ritningar och foton. Inventeringen visar följande storleksfördelning:

- 19 m<sup>2</sup> 1 st
- 20 - 39 m<sup>2</sup> 10 st
- 40 - 50 m<sup>2</sup> 4 st

Till bostadshusen hör i regel uthus om 10-15 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen är karakteristiskt enhetligt småskalig och utpräglad fritidsbetonad. Bebyggelsen är väl placerad utmed en väg med belysningsstolpar.( el saknas ).

Fasadmaterial är i huvudsak liggande träpanel. Närheten till järnvägen medför störning, främst nattetid från godstrafiken. I samband med Bergslagspendelns utbyggnad har infarten till området reglerats med bommar och ljussignaler. Sommarvattenledning finns inom området. Det finns inga gemensamma avloppsanläggningar inom området. Vägstandarden är låg. El saknas.

#### Naturmiljö

Området är öppet beläget mot järnvägen. I öster angränsas fritidshusen av blandskog. Väster om järnvägen ligger Dalkarls fritidsområde med badmöjligheter i Magsjön, som är på gångavstånd från Svenskbyn. Strax söder om Svenskbyn ligger Mossfallets golfbana.

#### Vatten och avlopp

Avloppsledningar finns ej inom området. Sommarvattenledning finns. Området bedöms ej vara lämpligt för anläggande av enskilda avloppsanläggningar.

#### Översiktsplan

Enligt den kommunomfattande översiktsplanen skall fritidsbebyggelsen i kommunen regleras genom fördjupade översiktsplaner eller områdesbestämmelser. Svenskbyn skall enligt intentionerna regleras genom områdesbestämmelser, då det inte är aktuellt med tillkommande bostadsbebyggelse inom området.

## FÖRSLAG

### Bestämmelseområdets avgränsning

Syftet med bestämmelserna är i första hand att reglera storleken på de befintliga fritidshusen. Mot järnvägen tillskapas en skyddszon, som kan ingå i tomtmark, men ej får bebyggas. Järnvägen bildar en naturlig avgränsning för bestämmeområdet. På den andra sidan, som enbart är bebyggt med uthus, blir avgränsningen ej så snäv för att möjliggöra avstyckningar med viss storlek. Bestämmelsegräns överensstämmer med blivande tomtgräns.

### Fritidshusens storlek

Den sammanlagda bruksarean per fastighet maximeras till 60 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnads bruksarea får inte överstiga 40 m<sup>2</sup>. Begreppet bruksarea används för att klargöra att även vind och källare inkluderas vid areaberäkning ( se bif. exempel, bil 1 ). Öppenarea t.ex taktäckt uteplats räknas inte in i bruksarean. De bostadshus vars sammanlagda bruksarea överskrider 40 m<sup>2</sup> får behållas, men ökning av ytan tillåts ej.

### Byggnads placering på tomt

Huvudbyggnad och uthus får ej sammanbyggas. Denna bestämmelse motiveras av att man vill förhindra att den praktiskt användbara bostaden förstoras genom att uthus placeras i direkt anslutning till huvudbyggnad, samt att även tillse att karaktären av småskalighet behålls inom området.

### Bygglovplikt

Svenskbyn utgör samlad bebyggelse. Mindre tillbyggnad av huvudbyggnad skall föregås av bygglov.

### Bygglovbefrielse

Bygglov krävs ej för komplementbyggnader som har en bruksarea som ej överstiger 20 m<sup>2</sup>.

### FASTIGHETSILDNINGSFRÅGOR

#### Tomtutformning och -storlek

Tomt bör ej göras mindre än 900 m<sup>2</sup>. Tomt får ej delas även om den ges större areal än 900 m<sup>2</sup> Ej heller får sammanläggning av flera tomtplatser ske i avsikt att genom uppdelning erhålla ett större antal tomter. Tomtmark skall förläggas på bägge sidor om befintlig väg.

#### Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning avses inrättas för utfartsväg och sommarvattenledning. I detta sammanhang skall även skötselfrågorna klarläggas

KOMMUNSTYRELSEN  
SURAHAMMARS KOMMUN

## ANTAGANDEHANDLING

Områdesbestämmelse för Svenskbyn, Surahammar, Surahammars kommun, Västmanlands län, daterat 1993-12-15

Ett förslag till områdesbestämmelse för Svenskbyn, Surahammar, daterat 1993-12-15, har varit utsänd på samråd under tiden 94-01-11 - 94-02-01 till berörda sakägare, myndigheter, förvaltningar, intresseföreningar och övriga som har intresse av förslaget.

Under samrådstiden har totalt 11 yttranden inkommit.

### SÄRSKILT UTLÅTANDE

Lantmäteriet, Länsmuséet, Kommunstyrelsen, Myndighetsnämnden, Surahammars golfklubb, Naturskyddsföreningen.  
Ingen erinran.

#### 1. Omsorgsförvaltningen

Förvaltningen reagerar mot den lägre tillgängligheten till området. Kommentar; Svenskbyn är ett fritidshusområde. Ny- och ombyggnader av fritidshus omfattas ej av plan- och bygglagens krav på tillgänglighet. Områdets karaktär skall bevaras, och då bör den nuvarande vägstandarden behållas. Tillgängligheten inom området bör ändå bedömas som god i sin nuvarande form.

#### 2. Svenskbyns koloniträdgårdsförening.

Föreningen vill ej att tomtstorlek skall fastläggas till "minst 900 m<sup>2</sup>" med hänsyn tagen till variationen inom området. Kommentar; Riktlinjen för tomtstorleken skall ses som en rekommendation när fastighetsbildning skall genomföras, och innebär alltså att avvikelser får förekomma.

#### 3. Miljö- och hälsoskydd

Miljö- och hälsoskyddsinspektören vill ha ett förbud mot installation av vattentoalett inskrivet i områdesbestämmelserna.

Kommentar; Förbud mot installation av vattentoalett kan inte regleras i en områdesbestämmelse. Området är olämpligt för dessa installationer, varför eventuella ansökningar till miljö- och hälsoskyddskontoret om tillstånd, bör avslås.

#### 4. Kommunalteknik AB.

Man anger i yttrande att förbindelse- och mät punkt för sommar-

vattenledning är belägen vid mätarkammare vid järnvägsövergången.

#### 5. Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande om skyddszonen mot järnvägen, som man anser bör utökas till minst 35 m, för att ge bättre skydd mot buller och en tryggare boendemiljö. Riktlinjer för ny byggnad i anslutning till järnväg är 50 m enligt kommunens översiktsplan. Vatten och avloppssituationen bör också klarläggas för att området skall kunna anses lämpligt för fritidsboende på lång sikt.

Kommentar; Svenskbyn är en homogent sammansatt bebyggelsegrupp av enklare fritidskaraktär utmed en bygata och skall ses som en bebyggelse med speciell karaktär och charm, väl bevarad under de 50 år som bebyggelsen existerat. De flesta av husen har begränsade byggrätter kvar i enlighet med förslaget som områdesbestämmelserna anger. Belägenheten nära järnvägen är ej bra, men olägenheten består i huvudsak av förekomsten av godstrafik nattetid, enligt de boende själva. Bergslagspendelns tåg är inte bullrande, och den skarvfria rälsen innebär mindre vibrationer. En utökning av skyddsområdet skulle innebära att tillbyggnader av fastigheten ej skulle få göras och eventuellt nya ersättningsbyggnader uppföras i nya lägen som innebär att den speciella helhetsverkan som finns inom området skulle gå förlorad, varför avvägningen skyddsavstånd/ bebyggelsekvalitet i detta fall måste bli till gagn för den befintliga miljös bevarande.

Förbindelsepunkt för sommarvatten, ansluten till kommunens ledningsnät, finns i anslutning till järnvägsövergången. Enskilda avloppsanläggningar kommer ej att tillåtas inom området. Områdets karaktär som "kolonistugebetonat" skall vara kvar. Idag har husen inom området i de flesta fall tc av olika typer. Tillstånd för anordningar för rening av disk- och tvättvatten sökes hos miljö- och hälsoskyddskontoret.

Med hänvisning till ovanstående kommentarer av planförfattaren föreslås

att mindre gränsjusteringar av planförslaget skall göras före antagandet

att områdesbestämmelser för Svenskbyn, Surahammar daterad 1993-12-15, reviderad 1994-02-15, skall överlämnas till Kommunfullmäktige för antagande.

Västerås 1994-02-15

  
Gunilla Nygren





Fastighetsförteckning tillhörande ett 1994-02-15  
upprättat förslag till områdesbestämmelser för  
**SVENSKBYN**, Surahammar, Surahammars kommun, Väst-  
manlands län.

---

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på Fastighetsägare, adress Anm  
grundkartan

1 Inom planområdet

Surahammar 14:1 Surahammars kommun  
Box 203  
735 23 SURAHAMMAR

2 Utanför planområdet

Östsura 1:2, 3:2, SJ, Fastighetsdivisionen  
5:2 Region Öst  
105 50 STOCKHOLM

Banverket  
Östra Regionen  
Box 70  
172 22 SUNDBYBERG

Surahammar 9:1 Domän AB  
Pipersväg 2  
171 93 SOLNA

Avdelning B Samfälligheter

- - -

Avdelning C Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på Ägare, rättighetsinnehavare m m  
grundkartan

Surahammar 14:1 Svenskby Koloniträdgårdsförening, c/o Reino  
Hoffrén, Parkvägen 6, 735 32 SURAHAMMAR.

Ägare till hus på ofri grund, se bilagda för-  
teckning.

1994-02-21

Dnr UIK 93289

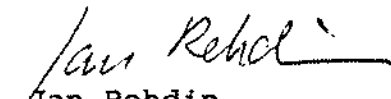
Surahammar 14:1

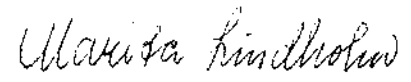
Dalkarlsstenarnas stugförening, c/o Tommy Karlsson, Timmervägen 3, 735 36 SURAHAMMAR.

Surahammars golfklubb, Box 50, 735 22 SURAHAMMAR.

Telia AB, Nätplaneringsenheten, Box 621, 751 26 UPPSALA.

Köping 1994-02-21

  
Jan Rehdin  
Bitr distriktslantmätare

  
Marita Lindholm  
Assistent

Hus på ofri grund på Surahammar 14:1 inom planområdet.

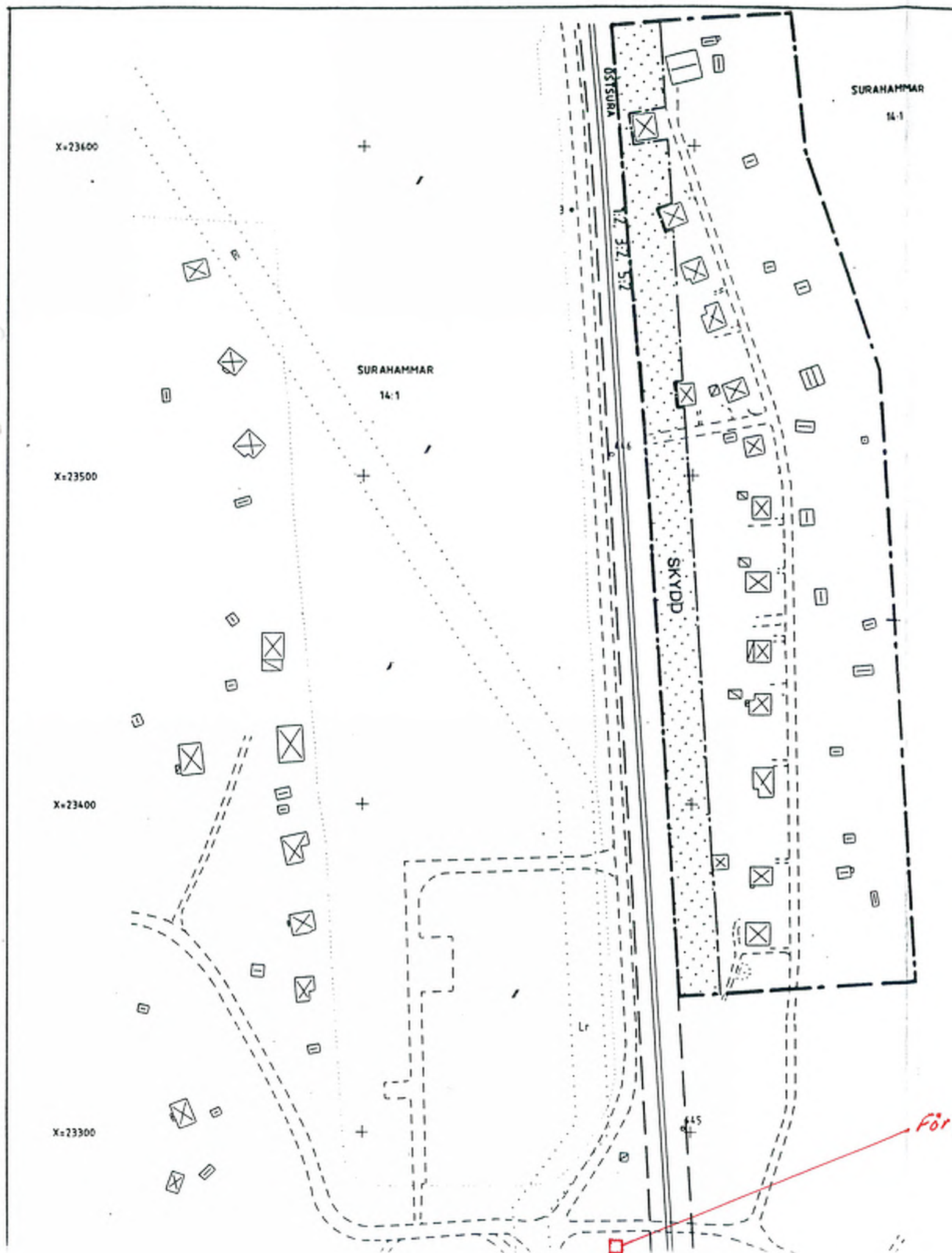
STUGA NR	ÄGARE NAMN & ADRESS ( SURAH 14:1)
S 1	LEILA HOFFREN PARKVÄGEN 6 735 32 SURAHAMMAR
S 2	SIRI LARSSON TRÄDGARDSGATAN 8 3TR 734 33 HALLSTAHAMMAR
S 3	KENNETH HAGLÖF VIKSÅNGSGATAN 17 723 47 VÄSTERAS
S 4	<i>Zoya Britta</i> <del>GUNNAR</del> ERIKSSON TRÄDGARDSGATAN 4 734 33 HALLSTAHAMMAR
S 5	GUNNAR PETTERSSON KAPELLGATAN 1 A 735 31 SURAHAMMAR
S 6	MARGIT ANDERSSON TIMMERVÄGEN 7 735 36 SURAHAMMAR
S 7	INGEMAR STOCKHAUS KÄLLBERG SVÄGEN 36 735 37 SURAHAMMAR
S 8	<i>Milan Zwar</i> <del>INGEMAR EKLUND</del> <del>SVEAVÄGEN 10 E</del> <i>Källbergsvägen 38 B</i> 735 37 SURAHAMMAR
S 9	BIRGIT JOHANSSON TIMMERVÄGEN 11 A 735 36 SURAHAMMAR
S 10	BRITT-LIS GRÖNHOLM SKOMMARTORPSVÄGEN 8 735 38 SURAHAMMAR
S 11	TOMMY WAHLSTRÖM SKILLINGGRÄND 25 774 00 AVESTA
S 12	BO NILSSON METALLGATAN 28 A 735 36 SURAHAMMAR
S 13	LENNART BERG BERGSGATAN 6 735 31 SURAHAMMAR

S 14

LARS-ERIK ÖBERG  
KLACKVÄGEN 9 C  
852 54 SUNDSVALL

S 15

AARNE & MAJA HULKKONEN  
SVEAVÄGEN 2  
735 32 SURAHAMMAR



## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — GRÄNS FÖR BESTÄMMELOMRÅDET
- - - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS

## BESTÄMMELOSER

OMRÅDET SKALL VARA SKYDDSSOMRÅDE FÖR JÄRNVÄGEN. INGA TILLBYGGNADER AV BOSTADSHUS ELLER ANDRA VERKSAMHETER SOM KAN VÄLLA OLÄGENHETER MED HÄNSYN TILL HÄLSA OCH SÄKERHET FÅR FÖREKOMMA.

## FRITIDSHUSENS STORLEK

PÅ VARJE FASTIGHET FÅR FINNAS EN (1) HUVUDBYGGNAD. DESS BRUTTOAREA FÅR INTE ÖVERSTIGA 40 m<sup>2</sup>. UTHUS FÅR SAMMANLAGT HA EN BRUTTOAREA PÅ HÖGST 20 m<sup>2</sup>. UTHUS FÅR EJ SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD.

## BYGGLOVPLIKT

OMRÅDET UTGÖR SAMLAD BEBYGGELSE. BYGGLOV SÖKS FÖR:

- TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS.

## BYGGLOVBEFRIELSE

BYGGLOV KRÄVS EJ FÖR KOMPLEMENTSBYGGNADER SOM HAR EN BRUTTOAREA SOM EJ ÖVERSTIGER 20 m<sup>2</sup>.

94-01-31  
Plan 02/174  
Dnr 93/174

## OMRÅDESBESTÄMMELOSER

Reglerat markanvändning och byggande enligt PBL

## BESTÄMMELOSEKARTA

## ÖVRIGA HANDLINGAR

- Bestämmelesekarta
- Beskrivning
- Fastighetsförteckning

FÖRSLAG TILL  
OMRÅDESBESTÄMMELOSER FÖR  
**SVENSKBYN**, Surahammar  
SURAHAMMARS KOMMUN

Beslutsdatum

Lagkraft-  
vinnande







