



Datum

## BESLUT

1998-01-07

Dnr: 97.365

Kommunfullmäktige har 1997-11-24 antagit  
**Områdesbestämmelser för Dalkarlsområdet  
(del av Surahammar 14:1), Surahammars kommun.**

## LAGAKRAFTBEVIS

1998-01-07

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft denna dag.

Lisbeth Tägtström Allerth

Kopia till:

Länsstyrelsen, Planenheten  
Kommunstyrelsen  
Lantmäterimyndigheten, Västerås  
Lantmäterimyndigheten, Köpingskontoret

Kommunfullmäktige

1997-11-24

Kf § 109

Ks § 213

Ks § 180

Dnr 1997.158 035.312

Områdesbestämmelser för Dalkarlsområdet (del av Surahammar 14:1)

Föreligger förslag till områdesbestämmelser för Dalkarlsområdet (del av Surahammar 14:1) bilaga. Dessa är nu utsända på samrådsremiss. Då områdesbestämmelserna är av begränsad betydelse och saknar intresse för större allmänhet och är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande tillämpas så kallat enkelt förfarande. Det innebär att förslaget inte kommer att ställas ut för allmän granskning.

Kommunstyrelsen beslutar

att man ej har något att erinra mot förslaget..

---

Områdesbestämmelserna har varit ute på samrådsremiss under tiden 1997-09-29-1997-10-13 (se särskilt utlåtande). Plan-, bygg och miljöutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna områdesbestämmelserna för Dalkarlsområdet (del av Surahammar 14:1), Surahammar, Surahammars kommun, daterad 1997-09-11.

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslaget till områdesbestämmelser för Dalkarlsområdet.

---

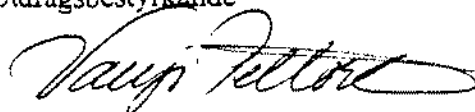
Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag

Justerande

UK

Utdragsbestyrkande



## **OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR DALKARLSOMRÅDET ( del av Surahammar 14:1 ), Surahammar. SURAHAMMARS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN.**

### **BESKRIVNING**

#### **Handlingar**

Samrådshandlingarna består av denna beskrivning samt karta med bestämmelser.

#### **Syfte**

De nuvarande bestämmelserna för Dalkarlsområdet, antagna 1988-05-15, medger en byggrätt på sammanlagt 35m<sup>2</sup>.

I samband med försäljning av arrendetomterna har det aktualiserats att området skall ges en utökad byggrätt, i likhet med områden vid Svenskbyn, Långsjön m fl.

#### **Läge**

Området är beläget ca 2 km norr om Surahammars centrum vid Magsjön.

#### **Bebyggelse**

I direkt anslutning till campingbadet vid Magsjön ligger fritidsbebyggelsen. Tomtplatserna har tidigare varit upplåtna mot arrende, men under hösten 1997 har området sålts till Dalkarlsområdets stugförening ekonomisk förening.

Bebyggelsen omfattar 58 hus som är oregelbundet grupperade men på sina ställen pittoresk och trivsamt och utpräglad fritidsbetonad. Till bebyggelsen hör i regel mindre uthus. Fasadmaterial är i huvudsak olika typer av träpanel.

Området närmast sjön är tätbebyggt. Den övriga fritidsbebyggelsen, norr om vägen, är mindre förtätad. Centralt inom detta område finns ett större sammanhängande skogsparti.

#### **Naturmiljö**

Dalkarlsområdet är skogbevuxet med blandskog. Området ner mot sjön har inslag av vacker gles björkskog. Närheten till bad och olika fritidsaktiviteter som ridning och golf gör området attraktivt.

#### **Vatten och avlopp**

Sommarvattenledning finns inom området.

#### **Ägoförhållanden, avtal**

Surahammars kommun har sålt markområdet som de föreslagna områdesbestämmelserna omfattar till Dalkarlsområdets stugförening ekonomisk förening.

## FÖRSLAG

### Bestämmelseområdets avgränsning

Syftet med de nya bestämmelserna är att öka byggrätten för de befintliga fritidshusen. Bestämmelsegränsen överensstämmer med den blivande tomtgränsen för fastigheten Surahammar 14:1, del av.

### Fritidshusens storlek

Den sammanlagda bruksarean per fastighet maximeras till 60 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnads bruksarea får inte överstiga 40m<sup>2</sup>. Begreppet bruksarea används för att klargöra att även vind och källare inräknas vid areaberäkning ( se bif exempel, bil 1 ). Öppenarea t e x taktäckt uteplats räknas inte in i bruksarean. De bostadshus vars sammanlagda bruksarea överskrider 40 m<sup>2</sup> får behållas, men ökning av ytan tillåts ej. Befintliga fritidshus som överskrider byggrättens övre gräns får vid brand eller liknande återuppföras till maximalt ursprunglig storlek.

### Byggnads placering på tomt

Huvudbyggnad och uthus får ej sammanbyggas. Denna bestämmelse motiveras av att man vill förhindra att den praktiskt användbara bostaden förstoras genom att uthus placeras i direkt anslutning till huvudbyggnad, samt att även tillse att karaktären av småskalighet behålls inom området.

### Bygglovplikt

Dalkarlsområdet utgör samlad bebyggelse. Nybyggnad och tillbyggnad av huvudbyggnad skall föregås av bygglov.

### Bygglovsbefrielse

Bygglov krävs ej för komplementbyggnader som har en bruksarea som ej överstiger 20 m<sup>2</sup>.

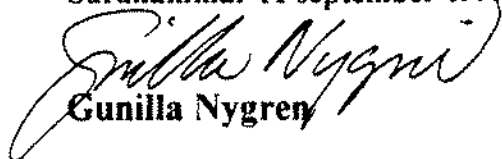
### Tekniska anläggningar

För inrättande av anläggning för omhändertagande av BDT-vatten erfordras tillstånd från kommunen.

### Strandskydd

Strandskydd omfattar land- och vattenområdet intill 100 m från Magsjöns strand enligt 15 § Naturvårdslagen. För byggande inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 16a § Naturvårdslagen.

Surahammar 11 september 1997

  
Gunilla Nygren

Bilaga till särskilt utlåtande.

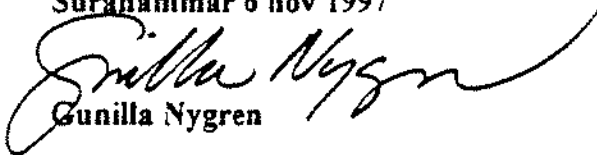
SÄRSKILT UTLÅTANDE, underrättelseskede.

I samband med underrättelseskedet har Gunhild och Bjarne Nyman åter yttrat sig beträffande storleken på bruksarean som man anser skall ökas från 40 m<sup>2</sup> till 50 m<sup>2</sup>.

**KOMMENTAR:** Kommunens avsikt vad gäller fritidsområden är att verka för att likartade regler tillämpas för olika fritidsområden som finns i kommunen. Den yta som bedömts som rimlig för Dalkarls fritidsområde är 40 m<sup>2</sup> bruttoarea som också överensstämmer med bestämmelserna för Svenskbyns fritidsområde.

Ovan redovisade synpunkter föranleder inga förändringar av planförslaget.

Surahammar 6 nov 1997

  
Gunilla Nygren

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

### Områdesbestämmelser för Dalkarlsområdet ( del av Surahammar 14:1 ), Surahammar; Surahammars kommun, daterad 1997-09-11.

Områdesbestämmelser för Dalkarlsområdet ( del av Surahammar 14:1 ), Surahammar, Surahammars kommun har varit på samrådsremiss under tiden 1997-09-29 - 1997-10-13. Under samrådstiden har 14 yttranden inkommit.

Länstyrelsen, Lantmäteriet, Kommunstyrelsen, Banverket, Erkki och Marit Hyttinen, Georg Granlund, Timo Niemelä och Sten Landgren har ingen erinran.

**1. Miljö- och hälsoskyddsinspektör:** I yttrandet beskrivs att från Magsjön pumpas vatten till Rävsnäs vattentäkt för infiltration. Dricksvatten levereras till Virsbo, Ramnäs och Surahammar. Med hänsyn till närheten till badplats och att Magsjön används som vattentäkt bör inga vattentoaletter installeras i området.

**KOMMENTAR:** Då områdesbestämmelserna syftar till att möjliggöra en utökad byggrätt kommer krav på installation av vattentoalett med sannolikhet att öka. En restriktiv hållning bör hållas med hänsyn till Magsjön som vattentäkt. Miljö- och hälsoskydd bör påverka och upplysa om andra möjliga lösningar som är bättre anpassade för miljön.

**2. Harriet Berggren:** I yttrandet tas upp storleken på fritidshuset, som man anser vara för snålt tilltagen med hänsyn till barnfamiljer som behöver ytterligare övernattningsplatser.

**KOMMENTAR:** Kommunens avsikt vad gäller fritidsområden är att verka för att likartade regler tillämpas för olika fritidsområden som finns i kommunen. Den yta som bedömts som rimlig är 40m<sup>2</sup>. bruttoarea som också överensstämmer med bestämmelserna för Svenskbyns fritidsområde.

**3. Kjell Lundin :** I yttrandet berörs närheten till Kohagens naturreservat och problem med sumpmarken som ofta är vatteninträckt och innebär risker för marksättningar då K.Lundins fastighet angränsar till nämnda område.

**KOMMENTAR:** Avsikten med sumpmarken är att behålla karaktären av våtmark inom naturreservatet Kohagen. Risk för sättningar på grund av högt vattenstånd bedöms som små. För information om skötselpian för Kohagens naturreservat kontaktas kommunens ekolog.

**4. Telia:** I yttrandet anges att Telia har jordkablar och luftledningarna inom området.

Områdesbestämmelserna ger ingen vägledning i fråga om konflikter med eventuell framtida bebyggelse och ledningarna, varför det är lämpligt att bygglovärenden remitteras till Telia för yttrande.

**KOMMENTAR:** Bygglovärenden skall remitteras till Telia för yttrande.

**5. N. Eryvallen:** Fastighetsägaren skriver i yttrandet att man vill ha tomtgränser som mättes ut första gången.

**KOMMENTAR:** Områdesbestämmelserna reglerar endast fritidshusens storlek, varför frågan om avstyckning får tas upp i samband med att lantmäteriet gör förslag till indelning av fastigheterna.

**6. G och B. Nyman:** I yttrandet tas upp storleken på bruksarean som man anser bör utökas från 40m<sup>2</sup> till 50m<sup>2</sup>.

**KOMMENTAR:** Se kommentar under punkten 2.

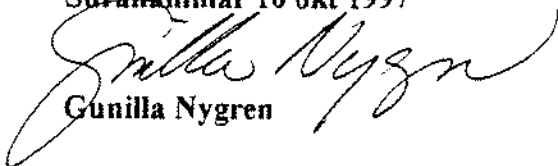
Ovan redovisade synpunkter föranleder inga förändringar av planförslaget.

Plan-, bygg- och miljöutskottet föreslår Kommunstyrelsen

att godkänna områdesbestämmelser för Daikarlområdet  
( del av Surahammar 14:1 ), Surahammar, Surahammars kommun,  
daterad 1997-09-11

att överlämna planförslaget till Kommunfullmäktige för antagande

Surahammar 16 okt 1997

  
Gunilla Nygren

Lantmäterimyndigheten  
Västmanlands län

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1997-09-17

1/2  
Eyggs Miljö  
Dnr. 97.365  
Dnr FUF 97748

Fastighetsförteckning tillhörande områdesbestämmelser upprättade 1997-09-11 för  
**DALKARLSOMRÅDET**, (del av Surahammar 14:1), Surahammar, Surahammars kommun  
Västmanlands län

---

**Avdelning A Fastigheter**

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
<b>1 Inom Planområdet</b>		
Surahammar 14:1	Surahammar kommun Box 203 735 23 SURAHAMMAR	
	Dalkarlsområdets stugförening, Ek förening c/o Tommy Karlsson Timmerv 3 735 36 SURAHAMMAR	Ägare till ett område om ca 7,9 ha av Surahammar 14:1 genom köpekontrakt 1997-06-23

**2 Utanför planområdet**

---

**Avdelning B Samfälligheter**

---



Avdelning C Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på  
grundkartan

Ägare, rättighetsinnehavare

Surahammar 14:1

Ledningsrätt avseende vatten och avloppsledningar till förmån för Surahammars Kommunalteknik AB, Box 10 735 21 SURAHAMMAR.

Ledningsrätt avseende teleledningar till förmån för Telia AB, Box 621, 751 26 UPPSALA.

Nyttjanderätt för televerket, adress se ovan.

Ägare till hus på ofri grund inom Dalkarlsområdet, se biförteckning.

Västerås 1997-09-17



Jan Rehdin  
Lantmätare

**ÄGARE TILL FRITIDSHUS DALKARLSSTENARNA**  
**Surahammar 14:1 del av.**

<u>Objekt</u>	<u>Stuga nr</u>	<u>Namn o Adress.</u>
2110517	1	Irene Strid Vikingagatan 18 730 40 Kolbäck
2110518	2	Herbert Ahnes Östergatan 80 B 735 33 Surahammar
2110519	3	Eva Carlsson Lars Andersson Kaprifolgatan 65 722 45 Västerås
2110520	4	Pauli & Marja-Lisa Forsström Östergatan 88 A 735 33 Surahammar
2110521	5	Rune Baggström Östergatan 80 A 735 33 Surahammar
2110522	6	Harriet Berggren Bäckgatan 10 B 734 31 Hallstahammar
2110523	7	Erik Hellbom Källbergsvägen 34 A 735 37 Surahammar
2110524	8	Nils-Erik Lindgren Täktvägen 21 735 35 Surahammar
2110525	9	Hilding Gustavsson Östergatan 60 C 735 33 Surahammar
2110526	10	Sture Karlsson Marketenterigatan 5 723 47 Västerås
2110527	11	Helge Roth Skogsvägen 7 730 61 Virsbo

2110528	12	Stig Lindgren Långgatan 4 A 734 35 Hallstahammar
2110529	13	Monica Larsson-Liljeström Råbocksvägen 40 722 42 Västerås
2110530	14	Mikael Andersson Rindögatan 23, 4 tr 115 58 Stockholm
2110531	15	Olavi & Rea Holmström Svarvargatan 6 730 61 Virsbo
2110532	16	Karl Gunnar Borg Sångarbovägen 12 735 34 Surahammar
2110533	17	Karl Asplund Sjöviken 4 C 730 61 Virsbo
2110534	18	Kenny Holmgren Ulla Lindvall Östergatan 60 B 735 33 Surahammar
2110535	19	Lennart Brewitz Barnhemsgatan 9 B 731 32 Köping
2110536	20	Uno Eriksson Orrspelsgatan 9 735 37 Surahammar
2110537	21	Margit Ahlström 4:e Bjurhovdagången 50 723 52 Västerås
2110538	22	Axel Eriksson Timmervägen 7 735 36 Surahammar

2110539	23	Ingemar Johansson Säbygatan 7 723 41 Västerås
2110540	24	Börje & Margareta Ekman Ekeby, Dingtuna 725 92 Västerås
2110541	25	Sonja Stridh Kapellgatan 2 C 735 31 Surahammar
2110542	26	Sten Landegren Vallaregatan 5 D 734 35 Hallstahammar
2110543	27	Kauko & Mirja Koskela Lyckovägen 29 734 37 Hallstahammar
2110544	28	Petra Thunberg Ringduvegatan 115, 2 tr 724 70 Västerås
2110545	29	Alf & Ann Pettersson Håkantorpsgatan 60 724 76 Västerås
2110546	30	Tommy Karlsson Timmervägen 3 735 36 Surahammar
2110547	31	Inga-Lill & Lennart Trollvad Snickartorpsvägen 22 735 38 Surahammar
2110548	32	Max & Else-Maj Silvernagel Dalavägen 52 735 37 Surahammar
2110549	33	Bjarne Nyman Stenkammargatan 14 723 53 Västerås
2110550	34	Georg Granlund Östergatan 60 B 735 33 Surahammar

2110551	35	Håkan Wedholm Lindmursvägen 2 735 34 Surahammar	
2110552	36	Nora Ervallen Bergsgatan 13 735 31 Surahammar	
2110553	37	Irene Nordin Skolgatan 63 B 735 33 Surahammar	
2110554	38	Toivo Lehtonen Timmervägen 9 735 36 Surahammar	
2110555	39	Rolf & Gunn Ringbom Sagavägen 45 D 735 36 Surahammar	
2110556	40	Herman Hochrieser Surbrunnsvägen 1 A 734 32 Hallstahammar	
2110557	41	Kerstin Karlsson Järnvägsgatan 1 B 735 31 Surahammar	
2110558	42	Fredrik Broström Hallonvägen 8 735 37 Surahammar	1/3
		Patrik Broström Östergatan 60 A 735 33 Surahammar	1/3
		Thomas Karlsson Blåmesgatan 1 738 33 Norberg	1/3
2110559	43	Lela Christina Jantzen Hjulmakarvägen 28 A 735 33 Surahammar	

2110560	44	Erkki Hyttinen Östergatan 60 B 735 33 Surahammar	
2110561	45	Timo Niemelä Skommartorpsvägen 14 735 38 Surahammar	
2110562	46	Håkan Johansson Stora Tidö, Pl. 1052 A 635 07 Eskilstuna	
2110563	47	Yngve Nyberg Källbergsvägen 34 A 735 37 Surahammar	
2110564	48	Kjell Lundin Oskar Aprisväg 54 756 50 Uppsala	
2110565	49	Evy Norrström Klockargatan 10 B 723 44 Västerås	
2110566	50	Tapani & Else Pietilä Rävåstränd 9 B 735 31 Surahammar	
2110567	51	Stefan Blomkvist Tuppkärrsvägen 3 A 735 35 Surahammar	
2110568	52	Mikael Sandaeus Härnevigatan 1A 723 41 Västerås	
2110569	53	†Gösta Daneil Kopparvägen 61 175 72 Järfälla	Inger Hasselbäck Glimmerstigen 33 196 33 Kungsängen
2110570	54	Kerstin Ekman Kapellgatan 5 B 735 31 Surahammar	
2110571	55	Uno Ringbom Svarvargatan 4 C 735 33 Surahammar	

2110572	56	Ebba Jansson Pettersbergsgatan 51 A 724 63 Västerås
2110573	57	Henry Nisén Bruksvägen 14 730 61 Virsbo
2110574	58	Edor Andersson Storgatan 6 A 734 30 Hallstahammar







