



Datum

BESLUT

1999-09-21

Dnr: 99/301/221

Kommunfullmäktige har 1999-08-23 antagit
**Områdesbestämmelser för områden vid Långsjön och del av
Surahammar 9:1 och 11:1, Surahammars kommun.**

LAGAKRAFTBEVIS

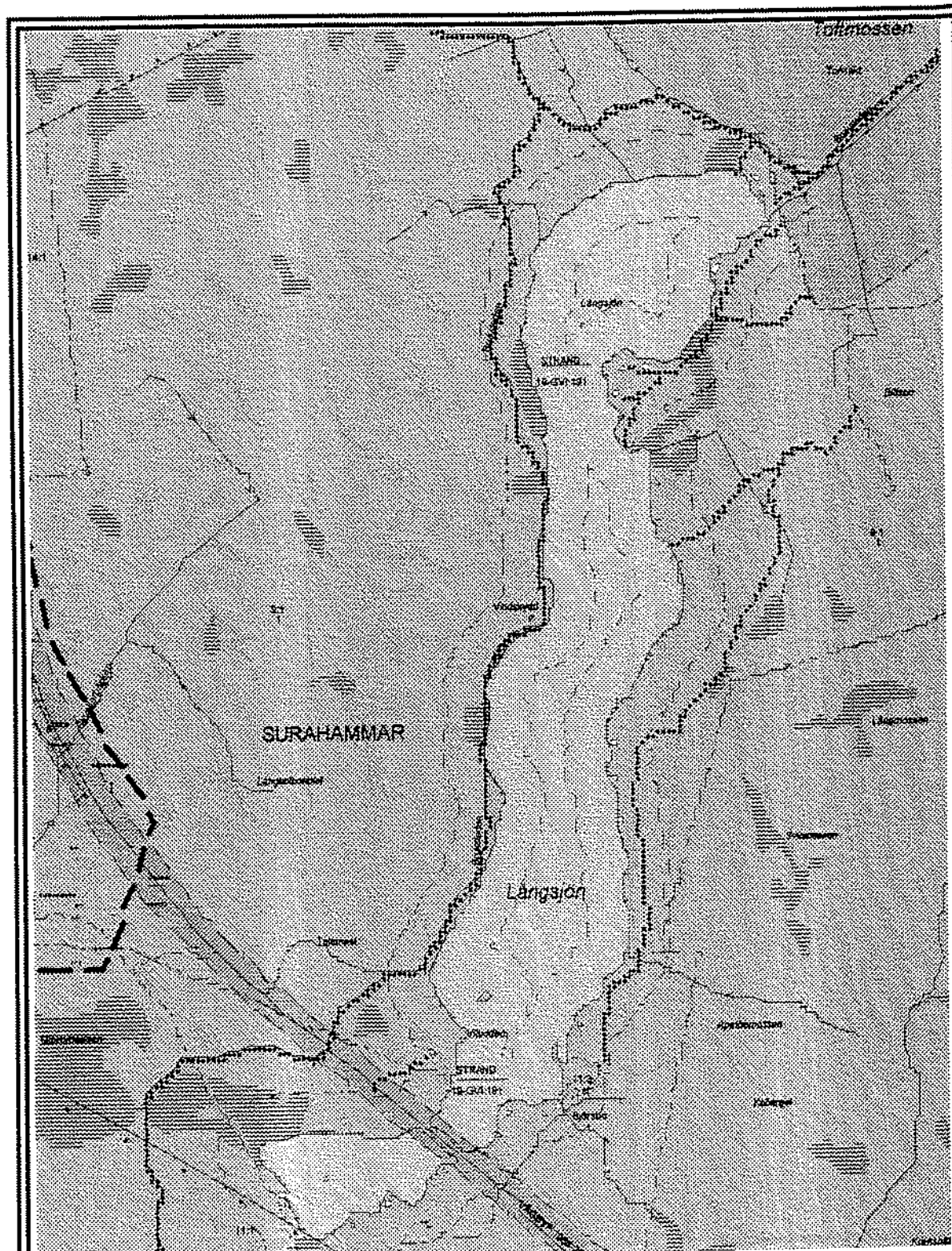
1999-09-21

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 4 § PBL har beslutet vunnit laga kraft denna dag.

Lisbeth Tägtström Allerth

Kopia till:

Länsstyrelsen, Planenheten
Kommunstyrelsen
Lantmäterimyndigheten, Västerås



PLANBESKRIVNING

Områdesbestämmelser för
OMRÅDEN VID LÅNGSJÖN
och del av Surahammar 9:1 och 11:1

Daterad 1999-05-27

Rev. 1999-07-05

**OMRÅDESBESTÄMMELSER för områden vid LÅNGSJÖN och
del av Surahammar 9:1 och 11:1,
Surahammars kommun, Västmanlands län, daterad 27 maj 1999, rev.5 juli 1999.**

BESKRIVNING

Handlingar

Samrådshandlingarna består av beskrivning, karta med bestämmelser samt fastighetsägarförteckning.

Syfte

Syftet är att i enlighet med intentionerna i översiktsplanen upprätta områdesbestämmelser för ett område vid Långsjön med samlad fritidsbebyggelse. Bestämmelserna syftar bl a till att bibehålla områdets karaktär av fritidsområde och därvid begränsa fritidshusens storlek för att motverka omvandling till permanentbostäder. Avsikten är även att ge möjlighet till bygglovbefrielse för komplementbyggnader samt även att upphäva strandskyddet inom avgränsade tomtplatser.

Läge

Långsjön är belägen vid riksväg 66, ca 3 km sydväst om Surahammars tätort. Området omfattar fyra mindre områden inrymmande fritidshus vid Långsjöns östra och södra strand samt ett område med ett enstaka hus på sjöns västra sida.

Bebyggelse m m.

Vid Långsjöns östra del finns 30 st fritidshus samt även 1 fritidshus väster om sjön. Assi Domän har 1999 sålt tomter kring de befintliga fritidshusen. Till tomtmark har förts mark som inte har bedömts som allemansrättsligt tillgänglig. Samtliga tomter utom den som är belägen på Långsjöns västra sida har strandrätt. Flertalet hus är i storlek mellan 40 – 50 m². Några hus, (4 st), är i storlek 50 – 60 m². Till husen finns i regel ett eller fler mindre uthus. Fritidsområdet nås via en väg som går från riksväg 66 i bägge riktningar. För det södra området nås samtliga hus från vägen, men för område norr om riksvägen finns bilväg endast ca 150 m in i området. Fastigheter längre norrut nås via gångstigar till resp fastighet.

Vatten- och avlopp

Anordningar för vatten och avlopp saknas. Många av fritidshusen har torrtoalett. Såvitt framkommit finns inga vattentäkter inom området. Stugägarna förmodas ta med sig dricksvatten hemifrån eller ta vatten direkt från sjön.

Natur- och friluftsmiljö

Området runt Långsjön är skogbevuxet i stor utsträckning och har relativt branta sluttningar mot sjön. Kala bergshällar förekommer, vilket på vissa ställen utgör Långsjöns strandlinje. Långsjön med närliggande markområden har stort intresse för det rörliga friluftslivet. Förutom att vara attraktiv som badsjö, har sjön ett stort värde för de sportfiskeintresserade i kommunen. Dessutom passerar Bruksleden alldeles invid sjön.

Strandskydd

För område intill 100 m från strandlinjen gäller strandskydd enligt 7 kap 14§ miljöbalken.

Förslag

Bestämmelseområdets avgränsning

Området avgränsas naturligt av strandlinjen och för övrigt gränsar de fem delområdena delvis mot vägar, stigar och naturmark.

Fritidshusens storlek

I den kommunomfattande översiktsplanen från 1991, har kommunen uttalat att fritidhusområdena skall behålla sin karaktär som sådana.

Den sammanlagda bruksarean per fastighet föreslås maximeras till 70 m².

Huvudbyggnadens bruksarea får ej överstiga 50 m².

Anm. I bruksarean ingår vind och källare som area men ej öppenarea som taktäckt uteplats. Befintliga uthus får bibehållas även om den sammanlagda bruksarean för tomtplatsen överstiger 70 m².

Befintliga fritidshus som överskrider byggrättens övre gräns får vid brand eller liknande återuppföras till maximalt ursprunglig storlek.

Byggnads placering på tomt

Huvudbyggnad och uthus får ej sammanbyggas om bruksarean för byggnaden därvid kommer att överstiga 50 m². Detta för att bibehålla karaktären av den småskalighet som nu finns inom området samt att förhindra att bostadsdelen förstoras genom förändring av uthusarean.

Byggnader på fastigheten får inte placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns utan grannes tillstånd.

Bygglovplikt

Bygglov krävs för tillbyggnad av huvudbyggnad.

Bygglovsbefrielse

Bygglov krävs ej för komplementbyggnader under 20 m² bruksarea om den sammanlagda bruksarean därefter fortfarande kommer att understiga 70 m².

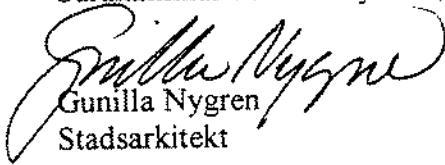
Tekniska anläggningar

För inrättande av bad-, dusch- och tvättvatten erfordras tillstånd från kommunens miljökontor.
Vattentoalett får ej installeras.

Strandskydd

En ansökan om upphävande av strandskyddet inom avstyckade tomtplatser skall göras till
Länsstyrelsen.

Surahammar den 27 maj 1999, rev. 7 juli 1999


Gunilla Nygren
Stadsarkitekt

Särskilt utlåtande

OMRÅDESBESTÄMMELSER för områden vid LÅNGSJÖN och del av Surahammar 9:1 och 11:1, Surahammars kommun, Västmanlands län, daterad 1999-05-27.

Förslag till områdesbestämmelser för områden vid Långsjön och del av Surahammar 9:1 och 11:1, Surahammars kommun har varit på samrådsremiss under tiden 1999-06-14 - 1999-06-29.

Under samrådstiden har fem yttranden inkommit.

Kommunstyrelsen och Telia har ingen erinran.

1. Lantmäteriet: Redaktionella ändringar i beskrivning rörande fastighetsbildning, strandskydd och bebyggelse.
KOMMENTAR: Beskrivningstext skall justeras
2. Länsstyrelsen: Länsstyrelsen har i sak ingen erinran, men anser att man skall överväga om inte formulering av vad som anges om strandskydd på bestämmelsekartan skall förtydligas så att det klarläggs att beslut om upphävande av strandskydd sker genom beslut av länsstyrelsen efter anmodan från kommunen
KOMMENTAR: Ett förtydligande av beslutsordningen vid upphävande av strandskydd skall göras.
3. Vattenfall: En befintlig kraftledning berör områdets södra del. Enligt starkströmsföreskrifterna skall det horisontella avståndet från spänningsförande ledare och till byggnad eller byggnadsdel uppgå till minst 10 m. Under förutsättning att befintlig ledning kan bibehållas i nuvarande utförande och sträckning samt att avståndsföreskrifterna iakttas, har Vattenfall ingen erinran till förslaget.
KOMMENTAR: Någon förändring som påverkar ledningen skall ej ske enligt förslagets intentioner. Gällande avståndsföreskrifter skall iakttas.

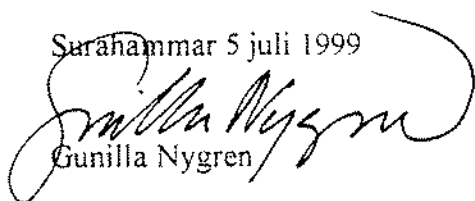
Redovisade synpunkter föranleder mindre förändringar av förslaget till områdesbestämmelser.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att godkänna OMRÅDESBESTÄMMELSER för områden vid LÅNGSJÖN och del av Surahammar 9:1 och 11:1, Surahammars kommun, daterad 1999-05-27, rev.1999-07-05, samt

att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande

Surahammar 5 juli 1999



Gunilla Nygren



SURAHAMMARS KOMMUN Myndighetsnämnden
1999 -08- 23
Diarienumr 1999/301/221

Surahammars kommun
Box 203
735 23 SURAHAMMAR

Upphävande av strandskydd inom område med förslag till områdesbestämmelser vid Långsjön i Surahammars kommun

Beslut

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken (1998:808) och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., att följande fastigheter inte skall omfattas av strandskydd.

Surahammar 10: 484 – 501
Surahammar 11: 3
Surahammar 11: 5 - 16

Beslutet gäller under förutsättning av att föreslagna områdesbestämmelser vinner laga kraft.

Redogörelse för ärendet och motivering

Surahammars kommun har i skrivelse den 2 augusti 1999 hemställt om att Länsstyrelsen upphäver rådande strandskydd inom avstyckade tomtplatser inom område med förslag till områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (1987:10) vid Långsjön. Strandskydd råder inom 100 meter från strandlinjen. Förslaget till områdesbestämmelser berör 31 avstyckade tomter, helt eller delvis. De befintliga och bebyggda fritidshustomterna har nyligen avstyckats och utgörs i sin helhet av ianspråktagen tomtmark.

Enligt 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken och 11 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., får länsstyrelsen, om det finns särskilda skäl, förordna att strandskyddet skall upphävas för ett strandområde som avses omfattas av områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen bedömer att de aktuella tomterna inte är allemansrättsligt tillgängliga och bedöms därutöver sakna goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet bedöms därför föreligga. Hemställan skall därför bifallas.



I ärendets slutliga handläggning har deltagit
länsråd Håkan Eriksson, beslutande och
byrådirektör Thomas Pettersson, föredragande samt
miljövårdsdirektör Kerstin Kvarnström
arkitekt Hans Lindgren
chefsjurist Jan Pesula



Håkan Eriksson



Thomas Pettersson
tel dirnr 021 - 195 159

Kopia till
Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm
Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona
Lantmäterimyndigheten, Västerås, 721 87 Västerås
inom lst: SBE, Box 894, 23

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR OMRÅDEN VID
LÅNGSJÖN OCH DEL AV SURAHAMMAR 9:1 OCH 11:1 I SURAHAMMARS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

BETECKNING PÅ KARTAN ÄGARE, ADRESS ANMÄRKNING

Avdelning A Fastigheter

SURAHAMMAR SURAHAMMAR 9:1	DOMÄN AB 105 22 STOCKHOLM	
SURAHAMMAR 10:484	GUSTAVSSON, GERT GÄSMYREG 11 722 15 VÄSTERÅS	1/2
	ERIKSSON, ANITA GÄSMYREG 11 722 15 VÄSTERÅS	1/2
SURAHAMMAR 10:485	FORSBERG, THOMAS MOLLV 12 735 38 SURAHAMMAR	
SURAHAMMAR 10:486	GULLBERG, KARL-ÅKE NYHAGSV 1 740 10 ALMUNGE	1/2
	GULLBERG, MARGARETA NYHAGSV 1 740 10 ALMUNGE	1/2
SURAHAMMAR 10:487	DOMÄN AB 105 22 STOCKHOLM	
SURAHAMMAR 10:488	SJÖQVIST, RAGNI GEIJERSG 20 V 723 35 VÄSTERÅS	
SURAHAMMAR 10:489	PERSSON, HANS MELLTORPSV 2 683 40 UDDEHOLM	1/2
	PERSSON, BRITA MELLTORPSV 2 683 40 UDDEHOLM	1/2

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	ANMÄRKNING
SURAHAMMAR 10:490	NORRMAN NILSSON, ANN-MARIE STRÖMSNÄSV 22 732 49 ARBOGA	
SURAHAMMAR 10:491	SÖDERBÄCK, PER KATRINELUNDSV 9 732 33 ARBOGA	1/2
	SÖDERBÄCK, MAJA KATRINELUNDSV 9 732 33 ARBOGA	1/2
SURAHAMMAR 10:492	ERNERUDH, JAN RÖKINGESTIGEN 4 590 71 LJUNGSBRO	1/2
	STENFORS, ELISABETH VIBORGSKA V 18 122 37 ENSKEDE	1/2
SURAHAMMAR 10:493	NYMAN, BIRGER KNUTHAGSG 49 C 735 35 SURAHAMMAR	
SURAHAMMAR 10:494	ZETTERGREN, GUNILLA BROBACKSG 7 735 31 SURAHAMMAR	1/2
	ZETTERGREN, HÅKAN BROBACKSG 7 735 31 SURAHAMMAR	1/2
SURAHAMMAR 10:495	EDVINSSON, ULF SÅNGARBOV 10 735 34 SURAHAMMAR	
SURAHAMMAR 10:496	BOSTRÖM HOLM, PIA STÅLVERKSG 15 724 77 VÄSTERÅS	
SURAHAMMAR 10:497	JANSON, ANITA FOTBOLLSV 18 735 37 SURAHAMMAR	
SURAHAMMAR 10:498	ERIKSSON, MAYLI GRÄSÅKERSV 45 E 178 36 EKERÖ	
SURAHAMMAR 10:499	NEUMAYR, WALTER ORRSPELSG 9 735 37 SURAHAMMAR	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	ANMÄRKNING
SURAHAMMAR 10:500	BERGSTRÖM, ELSA METALLG 9 735 36 SURAHAMMAR	
SURAHAMMAR 10:501	THURES, BJÖRN TIMMERSV 5 735 36 SURAHAMMAR	
SURAHAMMAR 11:1	DOMÄN AB 105 22 STOCKHOLM	
SURAHAMMAR 11:3	SPORTFISKEKLUBBEN STJÄRNAN ODELBOV 1/H-G ERIKSSON/ 735 34 SURAHAMMAR	
SURAHAMMAR 11:5	STRAND, ELSY LÖVHAGSG 75 724 71 VÄSTERÅS	
SURAHAMMAR 11:6	LINDBERG, BIRGITTA GÖSTA TAMMS VÄG 37 A 191 33 SOLLENTUNA	1/2
	JONSSON, MATS LINNÉS VÄG 60 191 35 SOLLENTUNA	1/2
SURAHAMMAR 11:7	TENNSTRÖM, FOLKE REGEMENTSG 82 723 45 VÄSTERÅS	
SURAHAMMAR 11:8	JONSSON, MARGARETHA SIKV 7 135 41 TYRESÖ	
SURAHAMMAR 11:9	CARLSSON, AINA VETTERSLUNDSG 226 724 62 VÄSTERÅS	
SURAHAMMAR 11:10	GOLIATH, KARL-GUNNAR STUDSÄRG 9 722 45 VÄSTERÅS	
SURAHAMMAR 11:11	JOHANSSON, KENT O EDSÖREG 6 724 75 VÄSTERÅS	1/2
	JOHANSSON, LILLEVOR EDSÖREG 6 724 75 VÄSTERÅS	1/2

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	ANMÄRKNING
SURAHAMMAR 11:12	VALTERSSON, CARITA JAKOBSGATAN 54 724 64 VÄSTERÅS	
SURAHAMMAR 11:13	BAGGE, ARNE ÖSTERG 70 A 735 33 SURAHAMMAR	
SURAHAMMAR 11:14	TAPPER, YNGVE KUNGSÄRA BJUGGSTA 9 725 98 VÄSTERÅS	1/2
	BACKMAN, DYNNE KUNGSÄRA BJUGGSTA 9 725 98 VÄSTERÅS	1/2
SURAHAMMAR 11:15	WEDIN, MARIANNE IDUNS V 13 723 55 VÄSTERÅS	1/2
	WEDIN, THORD IDUNS V 13 723 55 VÄSTERÅS	1/2
SURAHAMMAR 11:16	WALETTE, IRIS NORSG 14 723 49 VÄSTERÅS	
<u>Avdelning B Samfälligheter</u>		
<u>Avdelning C Servitut och andra särskilda rättigheter</u>		
Surahammar 9:1	Surahammar 10:484-10:495, 10:501 ägare se ovan, vägservitut Surahammar 10:486-10:487, 10:489-10:492 ägare se ovan, servitut parkering Surahammar 10:487-10:495 ägare se ovan, servitut båtplats	
	Vattenfall Regionnät AB Mellansverige 171 96 SOLNA, ledningsrätt starkström	
Surahammar 11:1	Surahammar 10:496-10:500, 11:3-11:16 ägare se ovan, vägservitut	
Surahammar 11:1	Surahammar 10:496-10:500, 11:5-11:7, 11:9-11:14 ägare se ovan, servitut parkering	

BETECKNING PÅ KARTAN

ÄGARE, ADRESS

ANMÄRKNING

Surahammar 11:1

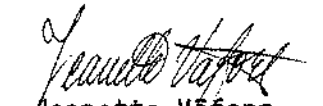
Surahammar 10:496-10:500, 11:3-11:5 ägare
se ovan, servitut båtplats

Vägverket, Region Mälardalen, Myndighets-
avdelningen, Box 1140, 631 80 Eskilstuna,
väghållare Rv 66

Telia AB, Box 621, 756 26 Uppsala,
nyttjanderätt teleledning

Västerås 1999-06-04


Jan Rehdin
Lantmätare


Jeanette Väfors
Lantmäteringenjör

Kommunfullmäktige

1999-08-23

Kf § 58

Ks § 109

Dnr 1999.00485 226

Områdesbestämmelser för områden vid Långsjön och del av Surahammar 9:1 och 11:1,
Surahammars kommun

Föreligger förslag till områdesbestämmelser för rubricerat område, se bilagor.

Samrådsförslaget syftar till att begränsa byggrätterna för fastigheterna i enlighet med intentionerna i översiktsplanen samt att ge riktlinjer vid bygglovsprövning inom området.

I planen föreslås även att strandskyddet skall upphävas inom etablerade tomtplatser. Då bestämmelserna är av begränsad betydelse och saknar intresse för en större allmänhet kommer så kallat enkelt planförfarande att tillämpas, vilket innebär att förslaget inte kommer att ställas ut för granskning.

Ärendet har varit på samrådsremiss under tiden 1999-06-14--1999-06-29.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

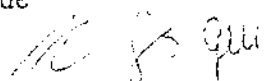
att anta områdesbestämmelser för områden vid Långsjön och del av Surahammar 9:1 och 11:1, daterad 1999-05-27, rev 1999-07-05.

Kf 1999-08-23

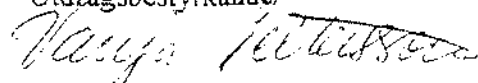
Kommunfullmäktige beslutar

Att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerande

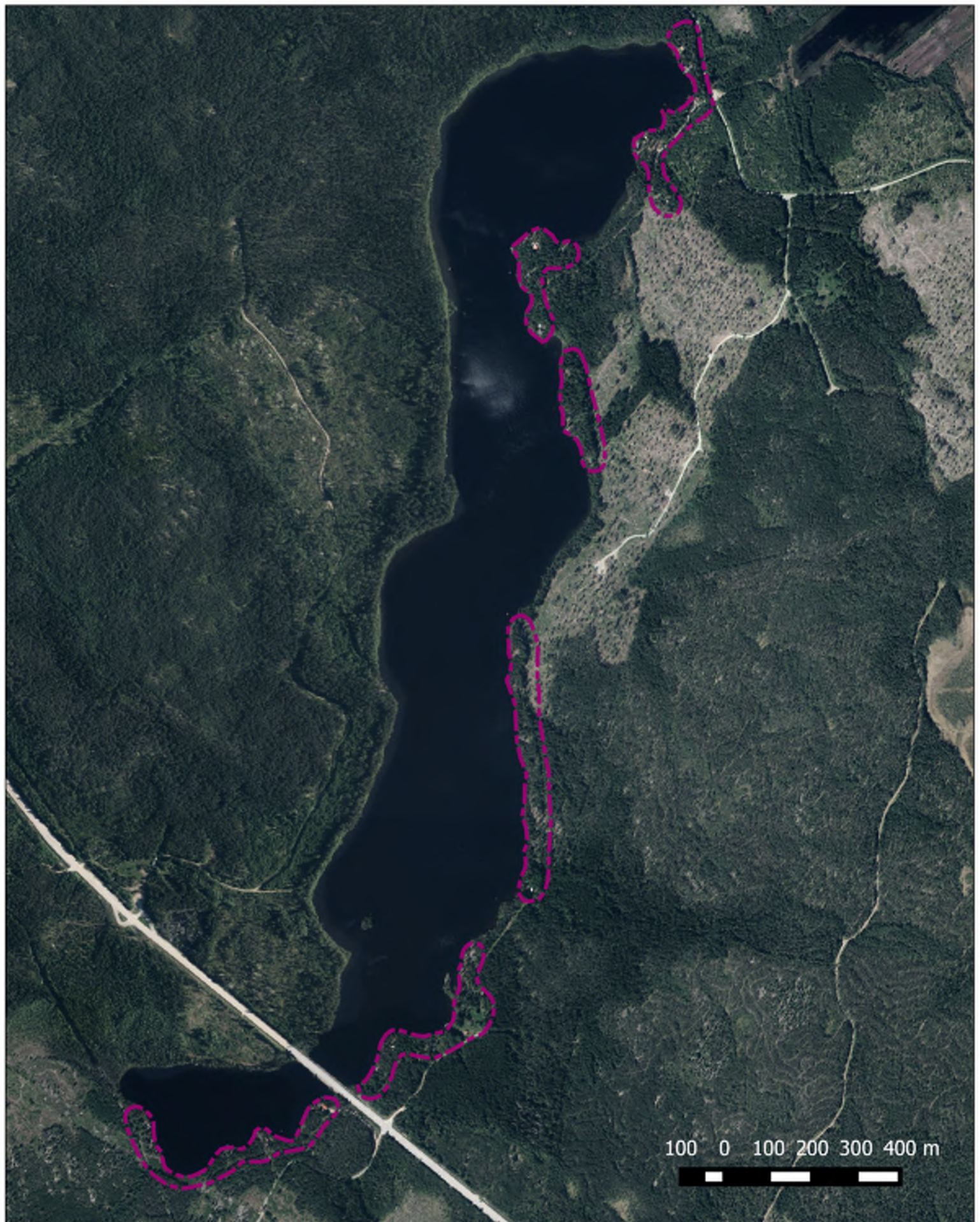


Utdragsbestyrkande



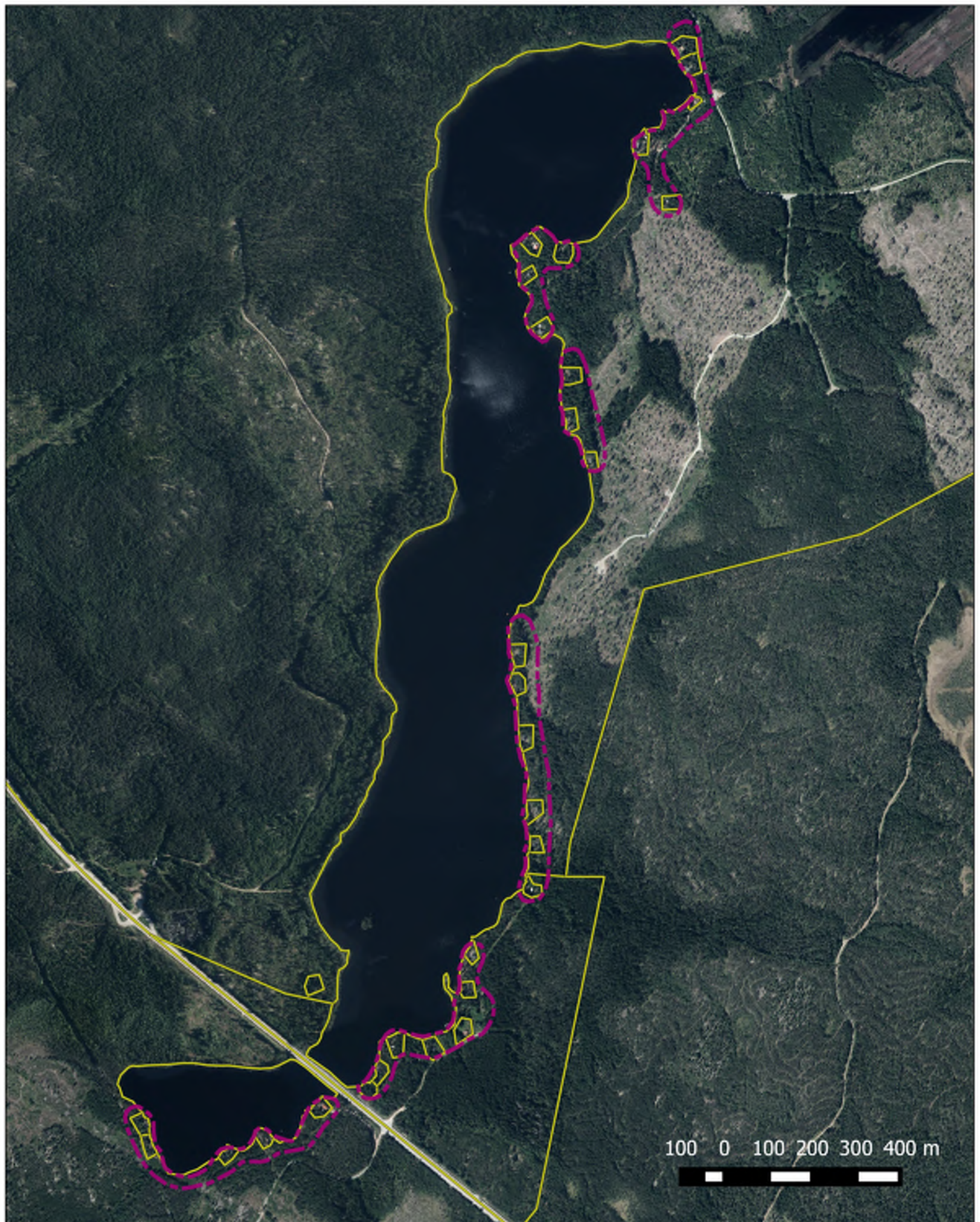


Surahammars
kommun





Surahammars
kommun



100 0 100 200 300 400 m

