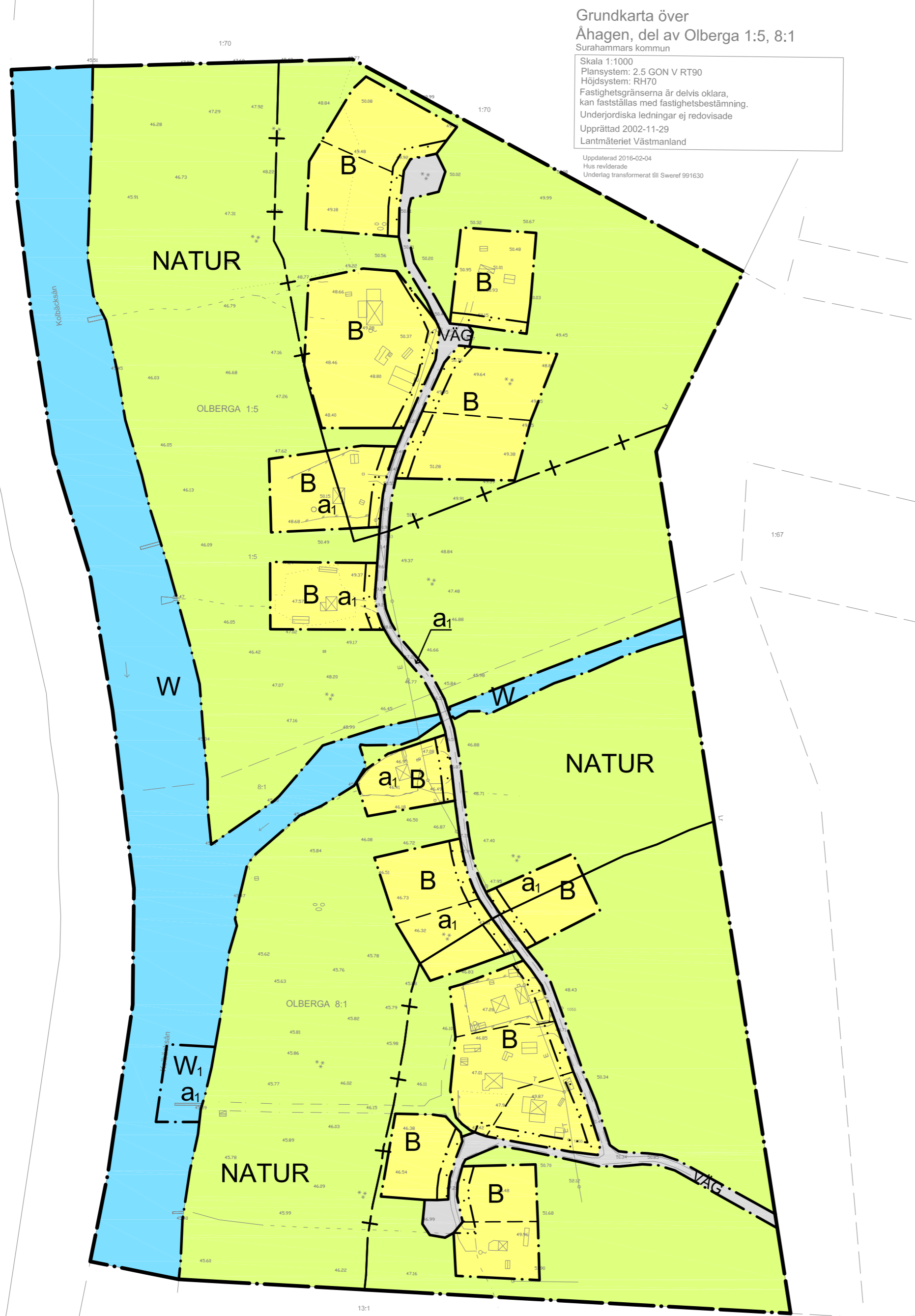
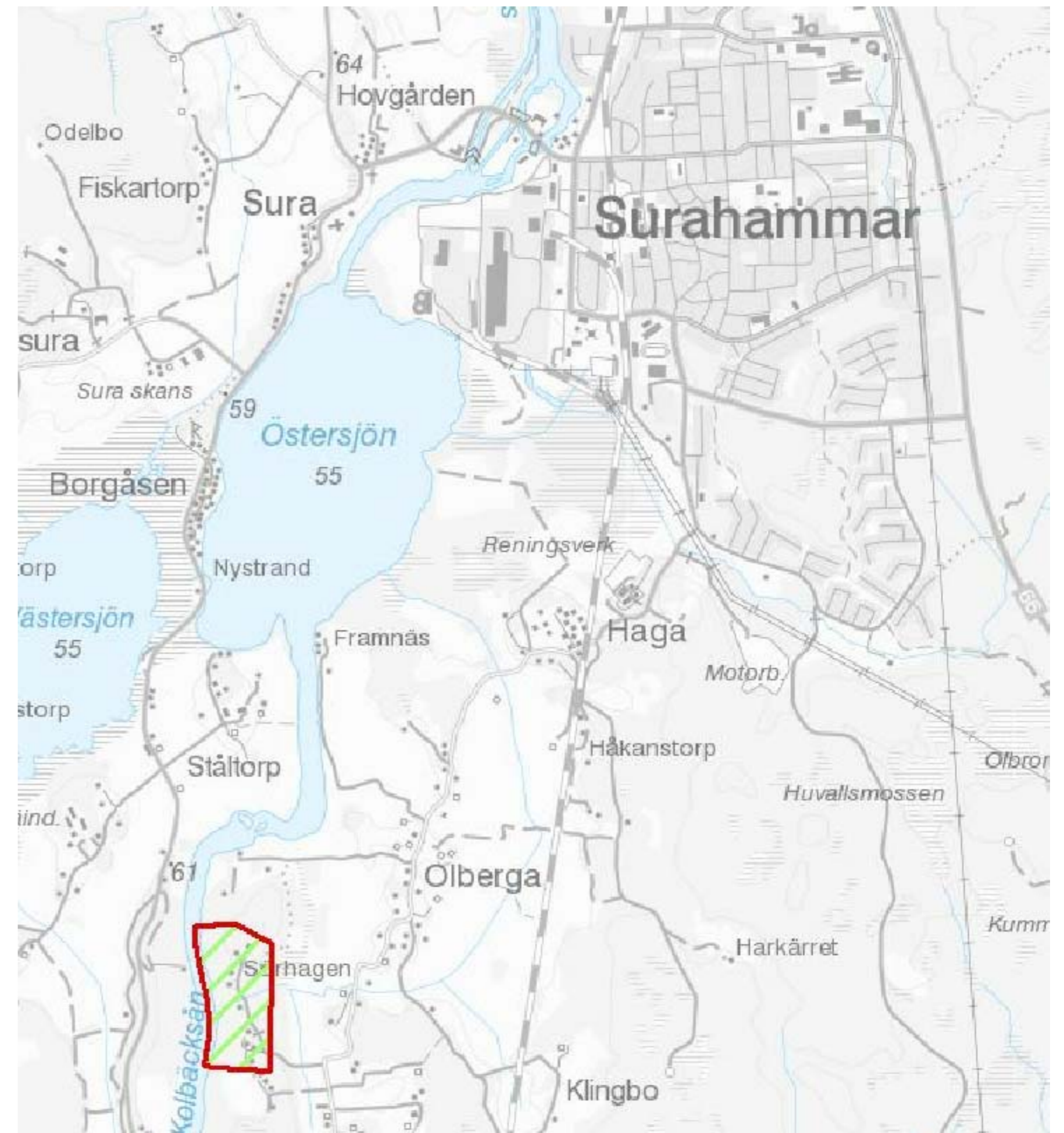


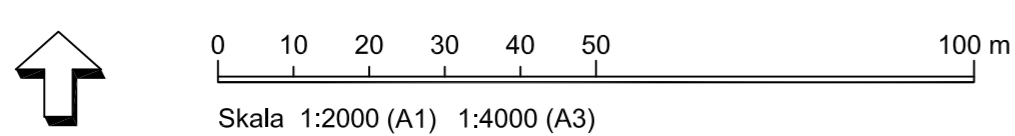
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- VÄG** Väg (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
- NATUR** Natur (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Användning av vattenområde

- w** Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- w.** Småbåtshamn (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

På varje fastighet får uppföras en huvudbyggnad och två komplementbyggnader (förråd, garage eller dyl.) Exploateringsgraden är maximalt 15 % av fastighetsarean. Maximal byggnadshöjd är 6 meter. Taklutningen ska vara max 27°. Placering av huvudbyggnad ska vara minst 4 m från tomtgräns och 6 m från vägen. Endast källarlösa hus. Lägsta sockelhöjd ska vara +47,5 m ö h.

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
a. Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av Olberga 1:5 och 8:1

Surahammars kommun Västmanlands län
2017-05-08

Henrik Hedberg
Plansamordnare
Surahammars kommun

Mia Sundström
Planarkitekt
MAF Arkitektkontor AB

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	