



**Plats och tid** Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar  
Tisdagen den 7 juni, klockan 14.00 – 14.50

**Beslutande** Tobias Nordlander (S), ordförande  
Börje Ahlin (S)  
Per Jörgensen (S)  
Johanna Skottman (S)  
Benny Andersson (V)  
Erkki Visti (C)  
Saga Laaksonen (M) t.jg. ersättare

**Övriga deltagande** Markku Ollila (S) ej t.jg. ersättare  
Christina Sandin, § 23 och 24  
Lisbeth Tägtström t.o.m. § 29  
Jan-Erik Mattsson  
Marie Andersson

**Utses att justera** Johanna Skottman

**Justeringens plats och tid** Kommunkontoret Surahammar,  
Torsdagen den 9 juni kl. 15.00

**Paragrafer** 23-33

**Underskrifter**      **Sekreterare** .....  
Marie Andersson

**Ordförande** .....  
Tobias Nordlander

**Justerande** .....  
Johanna Skottman

Justeringen har tillkännagivits genom anslag      **2011-06-10 – 2011-07-01**



BMn § 23

Dnr: 2011.0216 042

### Budgetprognos, januari – april 2011

Christina Sandin, ekonomichef, föredrog Bygg och Miljös prognos för januari – april 2011.  
Enligt prognosen ligger Bygg- och Miljönämnden + 30.000 kr.

### Bygg- och Miljönämndens beslut

Prognosen godkänns samt överlämnas till kommunstyrelsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BMn § 24**

## **Budgetarbetet 2012-2014**

Christina Sandin informerade om pågående budgetarbete

### **I ärendet yttrade sig**

Saga Laaksonen (M)

## **Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att lägga informationen till handlingarna

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 25

Dnr: 2010.0490 211

## Detaljplan för del av Surahammar 9:1, LÅNGSJÖN, Surahammar, Surahammars kommun.

Ett förslag till detaljplan för del av Surahammar 9:1, Långsjön, Surahammar, har varit på samråd enligt PBL 4 kap. 3§, fr.o.m. 2011-02-21 t.o.m. 2011-04-01. Planhandlingarna har dessutom varit utställda på Biblioteket och kommunens plankontor och varit tillgängliga på kommunens hemsida.

17 yttranden har kommit in under samrådet och förslaget till detaljplan har reviderats med hänsyn till de synpunkter som inkommit och en samrådsredogörelse har upprättats.

Bygg- och Miljönämnden föreslås godkänna föreliggande förslag till detaljplan för del av Surahammar 9:1, Långsjön, för utställning och granskning under sex veckors tid.

Utställningstid: Fr.o.m. 2011-06-10 t.o.m. 2011-07-22.

### BILAGA

Kungörelse  
Planbeskrivning (rev. gulmarkerat)  
Genomförandebeskrivning  
Kvalitetsprogram  
Samrådsredogörelse  
Plankarta  
Illustrationskarta

### **I ärendet yttrade sig**

Saga Laaksonen (M)

## **Bygg- och Miljönämndens beslut**

Förslag till detaljplan för del av Surahammar 9:1, Långsjön, Surahammars kommun, daterad 2011-06-07 ställs ut för granskning under tiden 2011-06-10 – 2011-07-22

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 26

Dnr: 2010.0290 213

## Ändring av områdesbestämmelserna för område vid sjön Glåpens norra strand.

Vid sammanträdet redovisas ett utställningsförslag till områdesbestämmelser daterad 2011-06-07, för område vid sjön Glåpens norra strand.

Förslaget till ändrade områdesbestämmelser daterade 2011-02-14 har varit utsänt för samråd under tiden 2011-02-21 – 2011-04-01. Planhandlingarna har dessutom varit utställda på kommunens plankontor och varit tillgängliga på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har 5 st yttranden inkommit. Inkomna synpunkter i samrådet behandlar tekniska frågor som i huvudsak att det saknas uppgifter om olycksrisker, förutsättningar för räddningsingripande och skydd mot brandspridning samt angående trafik på Glåpenvägen.

Bygg- och Miljönämnden föreslås godkänna föreliggande förslag till områdesbestämmelser för område vid sjön Glåpens norra strand, för utställning och granskning under sex veckors tid.

Utställningstid: Fr.o.m. 2011-06-10 t.o.m. 2011-07-22.

BILAGA: Samrådsredogörelse  
Planbeskrivning  
Plankarta

## Bygg- och Miljönämndens beslut

Förslag till områdesbestämmelser för område vid sjön Glåpens norra strand, Surahammars kommun, daterad 2011-06-07 ställs ut för granskning under tiden 2011-06-10 – 2011-07-22

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 27

Dnr: 2011.0280 211

### **Ändring av detaljplan för Surahammar 9:284 och del av Surahammar 9:285, Skogslundsskolans område, Surahammar, Surahammars kommun.**

Surahammars kommun har till Bygg- och Miljönämnden 2011-05-24, inkommit med en förfrågan om planändring avseende fastigheten Surahammar 9:284 och del av Surahammar 9:285.

Del av Skogslundsskolan föreslås att byggas om till bostäder.

I gällande detaljplan daterad 1940-01-08, är området betecknat som allmänt ändamål.

Detaljplanen avses att handläggas med normalt planförfarande.

### **Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att godkänna att ett förslag till ändring av detaljplan avseende fastigheten Surahammar 9:284 och del av Surahammar 9:285, Skogslundsskolan, upprättas.

att Surahammars kommun avser att genomföra detaljplanarbetet i egen regi.

\_\_\_\_\_  
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 28

Dnr: 2011.0281 281

## Ändring av detaljplan för Ramnäs Kyrkby 1:147, 1:17 och 4:1, Ramnäs, Surahammars kommun.

Surahammars kommun har till Bygg- och Miljönämnden 2011-05-24, inkommit med en förfrågan om planändring avseende fastigheten Ramnäs Kyrkby 1:147 ,1:17 och 4:1.

Del av Bäckhammarskolan föreslås att byggas om till bostäder.

I gällande detaljplan daterad 1980-11-21, är området betecknat som allmänt ändamål.

Detaljplanen avses att handläggas med normalt planförfarande.

### I ärendet yttrade sig

Erkki Visti (C)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna att ett förslag till ändring av detaljplan avseende fastigheten Ramnäs Kyrkby 1:147 och Ramnäs Kyrkby 1:17, upprättas.

att Surahammars kommun avser att genomföra detaljplanearbetet i egen regi.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 29

Dnr: 2011.0254 519

### **Borgåsens Egnahemsförening, ansökan om bidrag till snöröjning och vägbelysning år 2011.**

Borgåsens Egnahemsförening har liksom tidigare år ansökt om driftsbidrag för snöröjning och vägbelysning. Föreningens totala kostnader var år 2010, enligt till ansökan bifogad sammanställning, 18 722 kr. Bidraget till föreningen var år 2010, 2 100 kronor.

### **Bygg- och Miljönämndens beslut**

Borgåsens Egnahemsförening beviljas bidrag med 2 100 kr till snöröjning och vägbelysning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 30

Dnr: 2011.0234.226

## Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad

**Fastighet:** Virsbo 2:329

**Sökande:** Wirsbo Herrgård AB, Herrgårdsvägen 18, 730 61 Virsbo

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en byggnad innehållande bastu och relax. För åtgärden har även bygglov sökts, som behandlas separat.

Av 7 kap 15 § miljöbalken (MB) framgår bl a att inom strandskyddsområde får inte anläggningar eller anordningar utföras om det avhåller allmänheten från att beträda ett område. Inte heller får åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Syftet med strandskyddet är att stränderna idag och i framtiden ska vara tillgängliga för friluftslivet. Syftet är också att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtlivet.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden om vissa särskilda skäl uppfylls. Skälen framgår av 7 kap 18c § MB.

Sökanden har uppgivit att, citat "Wirsbo Herrgård bedriver verksamhet som omfattar konferens, festarrangemang för grupper, helgaktiviteter för privatpersoner samt ridkurser. Vår nisch inom konferens är att vi tar emot mindre sällskap som disponerar hela herrgården exklusivt vilket är attraktivt för ledningsgrupper, styrelser och vid t ex utländska kundbesök. Viktiga kunder finns hos de stora industriföretagen med bas i Västerås, Fagersta, Ludvika samt Mälardalen i stort.

För kundgruppen ovan är det viktigt att kunna erbjuda ett varierat utbud av intressanta aktiviteter. Närheten till sjön är en unik tillgång som skattas mycket högt av våra kunder och som lett fram till planerna om en bastuanläggning vid vattnet. Det är viktigt för våra kunder att bastun innehåller relaxavdelning och i direkt anslutning till badbrygga för svalkande dopp. I och med att vi fått direkta förfrågningar på detta vet vi att det skulle stärka vår konkurrenskraft betydligt.

Med en anläggning enligt ovan kan bearbetningen av utländska gäster intensifieras. När man väljer Sverige som land att turista i är det just aktiviteter som erbjuder kontakt med naturen som skattas högst. Ett rödmålat timmerhus med vedeldad bastu där gästen kan gå direkt ner och bada i en ren sjö är oerhört exotiskt för en utländsk besökare. Tillsammans med andra aktörer i närområdet som satsar på naturupplevelser av olika slag kan vi öka attraktionen för Västmanland och Bergslagen totalt vilket är viktigt för alla oss som verkar inom området.

Vårt koncept kräver hög servicenivå vilket ger behov av arbetskraft inom t ex städning, servering och andra delar inom serviceområdet. Vi har idag 8 anställda i våra två bolag Wirsbo Herrgård AB och Wirsbo Ridcenter AB. Det finns behov av att rekrytera redan idag men vi måste säkra upp vår konkurrenskraft och intjäning ytterligare. Det gör vi genom att ständigt utveckla vår anläggning och investera i efterfrågade förbättringar. Bastun vid sjön är mycket viktig för oss i den strävan.

Forts. sid. 10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 30

Placeringen på "Brännvinsudden" är vald med omsorg för att passa in i omgivningen. Närmsta byggnad är "Bockmora", en timrad faluröd visthusbod från 1700-talet. Brännvinsudden fick sitt namn för att gårdens bränneri låg där. Vi tar historien med oss till bastun som får det dubbeltydiga namnet "Bränneriet".

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angivit att området/åtgärden

- redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området, samt
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

#### Beredande organ

Plan o Bygghuset och nämndens beredning tillstyrker dispens från 7 kapitlet 15 § MB då byggnaden avses att uppföras inom etablerad tomtplats dit allmänheten inte har tillträde. Åtgärden bedöms inte på något väsentligt sätt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter. Som särskilda skäl för dispens bedöms att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att den behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

#### I ärendet yttrade sig

Erkki Visti (C)

### Bygg- och Miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av en bastubyggnad på de skäl som anförts ovan och med stöd av 7 kapitlet 18 b § i samma lag.

#### Upplysningar

- Sökanden upplyses om att länsstyrelsen enligt 19 kap 3 b § miljöbalken kan upphäva dispensbeslutet om länsstyrelsen efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. Inga åtgärder med anledning av medgivandet bör därför vidtas innan utgången av länsstyrelsens prövotid, tre veckor från den dag beslutet om strandskyddsdispens kom in till länsstyrelsen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

#### Avgift:

Enligt fastställd taxa är avgiften för strandskyddsdispensen 3 400 kr (avgiften faktureras).

Beslutet delges: Länsstyrelsen  
Naturvårdsverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 31

Dnr: 2011.0235.231

## Nybyggnad av bastubyggnad

**Fastighet:** Virsbo 2:329

**Sökande:** Wirsbo Herrgård AB, Herrgårdsvägen 18, 730 61 Virsbo

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av byggnad innehållande bastu och relax. Byggnadens bruttoarea är ca 69 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger i ett område som kommunen bedömer som samlad bebyggelse, detaljplan saknas. Aktuell byggplats ligger inom ett område som kan tolkas ligga inom risk för 100-års flöde, enligt en översiktlig översvämningskartering längs Kolbäcksån upprättad år 2001. Eftersom ansökan inlämnats före 2 maj, 2011 behandlas den enligt plan- och bygglagen, SFS 1987:10. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken har inlämnats och behandlas separat.

### Beredande organ

Plan o Byggkontoret och nämndens beredning tillstyrker bygglov med stöd av PBL (plan & bygglagen) 8:12.

### I ärendet yttrade sig

Per Jörgensen (S)  
Saga Laaksonen (M)

## Bygg- och Miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas.

### Upplysningar

- Bygglovprövningen omfattar endast bygglagstiftningens krav på placering, yttre utformning och användning av byggnaden.
- Byggnmälan enligt plan- och bygglagens 9 kap 2§ har inlämnats och behandlas separat.
- Innan byggnadsarbetena påbörjas skall byggsamråd hållas för genomgång av arbetenas planering, tekniska utföranden och de åtgärder för besiktning, tillsyn och övrig kontroll som är nödvändig i ärendet.
- Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.
- Sökanden upplyses om att länsstyrelsen enligt 19 kap 3 b § miljöbalken kan upphäva Bygg- och Miljönämndens dispensbeslut om länsstyrelsen efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. Inga åtgärder med anledning av beslutet bör därför vidtas innan utgången av länsstyrelsens prövotid, tre veckor från den dag beslutet om strandskyddsdispens kom in till länsstyrelsen.

### Avgift:

Enligt fastställd taxa är avgiften för bygglov och byggnmälan 5 304 kr (avgiften faktureras).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 32

Dnr: 2011.0001 000

## Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

### Byggärenden (B)

Bygglöv, § 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64  
Slutbevis, § 38, 39, 40, 41, 46, 49, 50, 51, 55, 61, 66  
Startbesked, § 65

### Miljöärenden (M)

Anmälan enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, §23  
Ansökan för inrättande av avloppsanordning, § 17, 18, 19  
Installation av värmepump, § 20, 21, 22  
Fastställande av provtagningsprogram, § 7  
Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken, § 12

### Trafikärenden (T)

Utsättning av blomlådor som farthinder, § 1, 2, 3, 4

### Bostadsanpassning och parkeringstillstånd

38 st bostadsanpassning  
6 st parkeringstillstånd

## Bygg- och Miljönämndens beslut

Delegationsbesluten noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 33

Dnr: 2011.0002 000

## Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

### 1. Information Stadsarkitekt/Byggnadsinspektör:

Skrivelse – Hastighetsbegränsning på väg 66

Skrivelse – Beträffande fastigheten Ramnäs Kyrkby 2:14

Yttrande – Ansökan om tillstånd till tävling på väg i Surahammars kommun ( Midnattssolsrallyt)

Yttrande – Ansökan om tillstånd till cykeltävling på väg (Sista Chansen)

### 2. Information Miljöinspektör:

Skrivelse – Anmälan om mindre ändring av miljöfarlig verksamhet, 1 st

Ansökan om statsbidrag för kalkning av sjöar i Surahammars kommun

Begäran om komplettering, 2 st

Beträffande fastigheten Ramnäs Kyrkby 2:14

Klagomål vid fastighet Ramnäs Kyrkby 1:58, 1 st

Lokala referensmätningar av gammastrålning, 1 st

Miljörapport 2010, 2 st -

Årsrapport 2010, 4 st

Inspektionsrapport – Tillsyn enligt miljöbalken, 3 st

Yttrande – Radonbidragsansökning, 5 st

## Bygg- och Miljönämndens beslut

Meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande