



Plats och tid Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar
Onsdag den 26 augusti 2015 , klockan 14.00 – 16.15

Beslutande Erkki Visti (C), ordf
Johanna Skottman (S)
Benita With (S)
Inga-Lill Ohldin (S)
Jimmy Håkans (M)
Rickard Lindblad (S) tjug.ersättare
Alf Olsson (C) tjug.ersättare

Övriga deltagande Marie Andersson, sekreterare
Sabine Dahlstedt, samhällsbyggnadschef
Dan Haglund, byggnadsinspektör
Seerwan Boya , ekonom, § 22

Utses att justera Inga-Lill Ohldin

Justeringens plats och tid Kommunkontoret Surahammar,
Måndag 31 augusti 2015, kl. 17.00

Paragraf 21-27

Underskrifter

Sekreterare Marie Andersson
Ordförande Erkki Visti
Justerande Inga-Lill Ohldin

Justeringen har tillkännagivits genom anslag **2015-08-31 – 2015-09-22**



BMn § 21

Dnr: 2015.0018 211

Ändring av detaljplan för Småindustriområde vid Odonvägen, del av Surahammar 9:722. Surahammar, Surahammars kommun

Bygg- och Miljönämnden beslöt den 4 juni 2015 att förslag till ändring av detaljplan för Småindustriområde vid Odonvägen, del av Surahammar 9:722. Surahammar, Surahammars kommun ska ställas ut för granskning. Planen har varit utställd för granskning under tiden 8 – 24 juli 2015 på Kommunkontoret, Surahammar. Planhandlingarna har även varit tillgängliga via kommunens hemsida.

Under granskningstiden har inte inkommit några yttranden som innebär erinran mot planförslaget. Under samrådstiden inkom två skriftliga yttranden som inte innebär erinran mot planförslaget.

Då det från samråds- och granskningsskedet inte finns några kvarstående erinringar mot planförslaget kan därför detaljplanen antas i enlighet med PBL (2010:900) 5 kap 27 §.

BILAGA

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2015-04-20

Tillägg till planbestämmelser, daterad 2015-04-20

Granskningsutlåtande, daterat 2015-08-26

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att anta ändring av detaljplan för Småindustriområde vid Odonvägen, del av Surahammar 9:722. Surahammar, upprättad 2015-04-20.

att detaljplanen bedöms vara förenig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 Kap MB.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att anta ändring av detaljplan för Småindustriområde vid Odonvägen, del av Surahammar 9:722. Surahammar, upprättad 2015-04-20.

att detaljplanen bedöms vara förenig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 Kap MB.

Beslut skickas till
Kommunstyrelsen
Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 22

Delårsbokslut med prognos, januari-juli 2015

Sabine Dahlstedt, samhällsbyggnadschef, och Seervan Boya, ekonom, redovisar delårsbokslut och prognos per juli 2015 för Bygg- och Miljönämnden.

BILAGA

Delårsbokslut och prognos per juli 2015

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna delårsbokslut och prognos per juli 2015 för Bygg- och Miljönämnden

I ärendet yttrade sig

Johanna Skottman (S)

Jimmy Håkans (M)

Rickard Lindblad (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att godkänna delårsbokslut och prognos per juli 2015 för Bygg- och Miljönämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 23

Dnr: 2015.0348.002

Revidering av delegationsordning

Föreligger ett förslag på revidering av delegationsordningen för Bygg- och Miljönämnden gällande plan- och byggärenden m. m.

För närvarande finns en delegation för Byggnadsinspektören att besluta om belopp uppgående till 2 basbelopp för bostadsanpassningar. I många ärenden ingår trappstolshiss, duschkabin och ramper. Beloppet går flera gånger över tre basbelopp. Eftersom vi som kommun enligt lag är skyldiga att ge bidrag till detta så är önskemålet att höja gränsen för delegationen till 4 basbelopp. Frågan om bidrag är ofta av brådskande art. t.ex. färdigbehandlade som väntar på att få komma hem.

Oavsett prisnivå på åtgärd är kommunen enligt lag skyldig att ge bidrag till en bostadsanpassning som en terapeut skrivit intyg till. För att åtgärden så snart som möjligt blir genomförd är det nödvändigt med en höjning av det delegerade beloppet.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna revidering av delegationsordningen för Plan- och byggärenden m.m genom att utöka delegation gällande belopp för bostadsanpassningar, 2 till 4 pbb i samråd med ordförande eller vice ordförande

I ärendet yttrade sig

Jimmy Håkans (M)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna revidering av delegationsordningen för Plan- och byggärenden m.m genom att utöka delegation gällande belopp för bostadsanpassningar, 2 till 4 pbb i samråd med ordförande eller vice ordförande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 24

Dnr: 2015.0264 510

Hastighetssänkande åtgärder i våra tätbebyggda områden

Har inkommit förfrågan från diverse fastighetsägare som oroar sig över hastigheten på våra gator.

Redogörelse för ärendet

Önskemål finns om att få ställa ut blomlådor i enlighet med vår egen informationsbroschyr eller fartdämpande lister.

Skäl till beslut

För hög hastighet i bostadsområden.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att fartdämpande åtgärder för privata fastighetsägare ej tillåts på gator med beteckningen A, B och C.

att fartdämpande åtgärder kan tillåtas på gator med beteckning D-E.

I ärendet yttrade sig

Johanna Skottman (S)

Jimmy hÅkans (M)

Inga-Lill Ohldin (S)

Rickard Lindblad (S)

Benita With (S)

Alf Olsson (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att fartdämpande åtgärder för privata fastighetsägare ej tillåts på gator med beteckningen A, B och C.

att fartdämpande åtgärder kan tillåtas på gator med beteckning D-E.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 25

Dnr:

Buskar, häckar, träd

Redogörelse för ärendet

PEAB skriver personligt brev till fastighetsägare som bryter mot trafikförordningen gällande häckar o.dyl. I brevet får fastighetsägaren två veckor på sig att åtgärda felet. Vid återbesök från PEAB och ingen åtgärd utförts, meddelas undertecknad. Det som sedan bör ske är att ett brev ska skickas från nämnden till fastighetsägaren där frågan om vite ska finnas med.

Skäl till beslut

Trafiksäkerhet är det främsta skälet men även framkomlighet för nyttfordon är ett viktigt skäl.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att uppdatera den lokala trafikförordningen samt,

att göra ändring i vårt informationsblad från ordet bör till ska gällande utfart mot gata, hörntomt och tomt intill gata

att utökad delegation för utdelning av sanktionsavgift vid överträdelse av lokala trafikstadgan och trots skriftligt påpekande inte åtgärdat träd, buskar eller häckar. Sanktionsavgift ska vara 3000 kr.

I ärendet yttrade sig

Jimmy Håkans (M)
Rickard Lindblad (S)
Benita With (S)
Johanna Skottman (S)
Inga-Lill Ohldin (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att uppdatera den lokala trafikförordningen samt,

att göra ändring i vårt informationsblad från ordet bör till ska gällande utfart mot gata, hörntomt och tomt intill gata

att utökad delegation för utdelning av sanktionsavgift vid överträdelse av lokala trafikförordningen och trots skriftligt påpekande inte åtgärdat träd, buskar eller häckar, Sanktionsavgift ska vara 3000 kr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 26

Dnr: 2015.0023 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov, § 076

Bygglov inkl. startbesked, § 069, 070, 071, 073, 074, 075, 079, 080, 081, 083, 100, 101, 105, 106

Slutbesked, § 072, 077, 078, 082, 084, 085, 088, 102, 103, 104, 107

Slutbevis, § 068, 086, 087, 089, 091, 092, 093, 095, 096, 097, 098

Startbesked, § 094

Strandskyddsdispens, § 099

Miljöärenden (M)

Ansökan om tillstånd att hålla fjäderfä inom detaljplanelagt område, § 014

Begäran om ändring av verksamhetskod för klassificering av miljöfarlig verksamhet, § 033

Beslut pm riskklassificering och fast årlig kontrollavgift av livsmedelansläggnin, 004, 016, 025, 027

Registrering av livsmedelansläggnin samt beslut om avgift för registrering, 002, 021, 022, 023, 026, 028, 030

Värmepumpinstallation, § 015, 017, 018, 019, 20

Inrättande av avloppsanordning, § 013, 024

Bostadsanpassning (BAB)

§ 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030,

Parkeringstillstånd (P)

§ 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 27

Dnr: 2015.0024 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Information Miljöinspektör:

Skrivelse – Bekräftelsebrev angående inlämnad kontrollrapport
för stationär kyl-/värmepumpanläggning, 6 st
Bostadsklagomål, 2 st
Eldning på fastighet, 1 st
Årsrapport 2014, 11st

Yttrande -

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande